

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I CZĘŚĆ OPISOWA

II CZĘŚĆ GRAFICZNA:

RYS. NR 1A	RZUT PARTERU WYBURZENIA I WYMUROWANIA	1:50
RYS. NR 2A	RZUT I PIĘTRA WYBURZENIA I WYMUROWANIA	1:50
RYS. NR 3A	RZUT PIWNICY WYBURZENIA I WYMUROWANIA	1:100
RYS. NR 4A	RZUT DACHU	1:100
RYS. NR 5A	PRZEKRÓJ A-A	1:100
RYS. NR 6A	ELEWACJA PÓŁNOCNO -ZACHODNIA	1:100
RYS. NR 7A	ELEWACJA POŁUDNIOWO -ZACHODNIA	1:100
RYS. NR 8A	ELEWACJA POŁUDNIOWO -WSCHODNIA	1:100
RYS. NR 9A	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
RYS. NR 10A	KOLORYSTYKA ELEWACJI	1:100

SPIS TREŚCI

1.0.	PODSTAWA OPRACOWANIA
2.0.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA
2.1.	Budynek
2.2.	Zagospodarowanie terenu i infrastruktura techniczna
3.0.	OPIS STANU ISTNIEJACEGO
3.1.	Opis budynku
3.2.	Opis terenu
4.0.	ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
4.1.	Przeznaczenie budynku
4.2.	Program użytkowy
4.3.	Dane liczbowe
4.4.	Forma architektoniczna budynku
4.5.	Rozwiązania funkcjonalne obiektu
4.6.	Spełnienie wymogów konserwatorskich
4.7.	Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych
5.0.	ZAKRES PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH
5.1.	Roboty fundamentowe
5.2.	Wyburzenia
5.3.	Wycinki stropów
5.4.	Demontaż pokrycia dachowego
5.5.	Remont więźby dachowej
5.6.	Ściany projektowane
5.7.	Kominy
5.8.	Wentylacja
5.9.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
5.10.	Demontaż warstw posadzkowych
5.11.	Roboty wykończeniowe
5.12.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych
6.0.	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE
6.1.	Instalacje i urządzenia sanitarne
6.2.	Instalacje i urządzenia grzewcze
6.3.	Instalacje i urządzenia wentylacyjne
6.4.	Instalacje i urządzenia elektryczne
6.5.	Instalacje telekomunikacyjne
6.6.	Instalacje piorunochronne
6.7.	Instalacje dozoru i kontroli dostępu
6.8.	Instalacje sygnalizacji pożaru
6.9.	Instalacje sieci strukturalnej (sieci zasilające komputery)
7.0.	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
7.1.	Drogi, place, parkingi, chodniki
7.2.	Tereny zieleni urządzonej
7.3.	Elementy małej architektury
7.4.	Parametry terenu
8.0.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
8.1.	Zaopatrzenie budynku w wodę
8.2.	Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową
8.3.	Odprowadzenie ścieków sanitarnych
8.4.	Odprowadzenie deszczówki
8.5.	Zaopatrzenie budynku w ciepło
8.6.	Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną
8.7.	Telefony

- 9.0. OCENA – EKSPERTYZA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA**
10.0 PRZECIWPOŻAROWEGO
ZWSTAWIENIE POWIERZCHNI.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ADAPTACJI I PRZEBUDOWY BUDYNKU BIUROWEGO „B” POWNFZ POŁOŻONEGO W GDAŃSKU NA DZIAŁCE NR 378/5 PRZY UL.MARYNARKI POLSKIEJ 148

1.0.PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. UMOWA Z INWESTOREM**
1.2. PROJEKT KONCEPCYJNY ARANŻACJI, PRZEBUDOWY I REMONTU
BUDYNKU UZGODNIONY PRZEZ INWESTORA
1.3. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO
1.4. INWESNTARYZACJA BUDOWLANA
1.5. UZGODNIENIA I OPINIE
1.6. MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W
SKALI 1 : 500

2.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- 2.1. BUDYNEK**
2.1.1. Remont wszystkich kondygnacji istniejącego budynku położonego w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 148, pod kątem jego przystosowanie na potrzeby Inspektoratu NFZ Oddział Wojewódzki z siedzibą w Gdańsku.
Obiekt pełnił dotychczas funkcję biurowo - magazynową. Obecnie budynek jest w posiadaniu Narodowego Funduszu Zdrowia Pomorski Oddział Wojewódzki z siedzibą w Gdańsku przy ul. Podwale Staromiejskie 69 80-844 Gdańsk
- 2.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
2.2.1 Zagospodarowanie terenu działki obejmujące dojazdy, parkingi, tereny zielone oraz infrastrukturę techniczną.

3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. OPIS BUDYNKU

- 3.1.1. Obiekt będący przedmiotem opracowania został zrealizowany po zakończeniu II wojny światowej, i przez ten okres czasu użytkowany był jako obiekt, biurowo-magazynowy. Budynek jest w części podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, wyposażony w jedną klatkę schodową. Budynek ma kształt prostokąta o wymiarach 1782x 15,42m.
DANE OGÓLNE:
Wysokość budynku 8,23m
Kubatura 2165,97 m3

- Powierzchnia użytkowa 468,29 m²
- Powierzchnia zabudowy 274 m²

Funkcje techniczne, magazynowe, oraz biurowe, oraz węzeł sanitarny znajdują się na parterze, na piętrze znajdują się pomieszczenia o charakterze biurowym i pokoje konferencyjne, na piętrze zlokalizowano również węzeł sanitarny, oraz aneks kuchenny

Obiekt wyposażony jest w jedną klatkę schodową.

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Dach dwuspadowy pokryty podwójną warstwą papy o nachyleniu około 5°. Układ konstrukcyjny składa się ze ścian wykonanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej o układzie poprzecznym ścian nośnych oraz pilastrów i filarów murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowej stanowiących podpory podciągów stropu.

3.1.2. Budynek jest posadowiony na gruncie rodzimym w sposób bezpośredni poprzez ławy żelbetowe

3.1.3. Mury zewnętrzne i wewnętrzne, murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej

3.1.4. Ścianki działowe gr.15 cm z cegły dziurawki, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym

3.1.5 Strop nad częścią podpiwniczoną wykonany na belkach stalowych I200 w rozstawie 105cm. Pomiędzy żebrami stropu wykonano płytę monolityczną. Część stropu nad piwnicą w miejscu usuniętych schodów wykonano jako drewniany legarowy.

Strop kondygnacji wykonany z prefabrykowanych płyt panelowych szerokości 100cm

Strop poddasza wykonano jak legarowy z warstwą polepy.

3.1.6. Schody. Słupy, belki, nadproża wykonano jako żelbetowe wylewane na budowie.

3.1.7 Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo kleszczowej ze ścianką kolankową.

Krokwie o wymiarach 12 x 14 w rozstawie 100cm. Płatwie o wymiarach 17x20cm i rozstawie poprzecznym 375cm. Kleszcze wykonane z 2 bali o wymiarach 6,5x21,5cm. Rozstaw wiązarów pełnych wynosi około 410cm.

Dach pokryty jest podwójną warstwą papy na deskowaniu pełnym. Wierzchnią warstwę stanowi warstwa papy termozgrzewalnej ułożona na papie na lepiku.

3.1.8 Elementy wykończeniowe:

Tynki cementowo-wapienne

W pomieszczeniach sanitarnych – glazura na ścianach, terakota na podłogach

Posadzki w piwnicy-posadzka betonowa

Na parterze posadzki betonowe, na części podłoga z pcv

Na piętrze korytarz, sanitariaty – gres, pokoje, częściowo pcv, lub panele.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, PCV typowa

Drzwi drewniane płycinowe pełne.

3.1.9. Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

-wodociągową

-kanalizacyjną

-energoelektryczną

-gazową

-telefoniczną

3.2. OPIS TERENU

- 3.2.1 Obiekt usytuowany jest w północno - zachodniej części działki , równolegle do ulicy Marynarki Polskiej. Dojazd do budynku odbywa się z ul. Reja . Dojazd ten wykorzystywany jest również dla wjazdu do obiektów położonych na sąsiednich posesjach. Droga ma nawierzchnię asfaltową.
- Działka sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym.
- 3.2.2 Działka jest uzbrojona – znajdują się na niej przyłącza :
- kanalizacji sanitarnej
 - wodociągowe
 - energetyczne
 - gazowe

4.0. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

4.1. PRZEZNACZENIE BUDYNKU

- 4.1.1. Obiekt będący przedmiotem opracowania przeznaczony jest na potrzeby Narodowego Funduszu Zdrowia oddziału Pomorskiego z siedzibą w Gdańsku.
- Planowane funkcje budynku:
- techniczne, magazynowe,
 - biurowe, szkoleniowe.
- Zgodnie z potrzebami inwestora budynek winien zapewnić realizację następujących funkcji :
- biurowo-administracyjnej
 - magazyny kierowców oraz konserwatorów
 - pomieszczenia Serwerowni i UPS oraz pokój informatyków

4.2. PROGRAM UŻYTKOWY

- 4.2.1. PIWNICA.
- W piwnicy zlokalizowano następujące funkcje:
- magazynowe
- W zespole pomieszczeń technicznych znajdują się:
- wentylatornia aneksu kuchennego z przyłączem wody
 - wentylatornia archiwum i sali obsługi klienta
 - wymiennikownia ciepła
 - pomieszczenie UPS

Do pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie piwnic prowadzą drabiniaste schody z korytarza na parterze, piwnica stanowi pomieszczenia gospodarcze, i jest nie jest ogólnodostępna.

Powierzchnia użytkowa kondygnacji wynosi- 31,26 m²

- 4.2.2. PARTER.
- Wejście główne do budynku znajduje się w poziomie parteru, na osi budynku, w centralnej części obiektu. W strefie wejścia zaprojektowano hall, Blisko wejścia znajdują się duży pokój informatyków z magazynem, pomieszczenie serwerowni oraz UPS. Na parterze znajdują się również: pokój kierowców, magazyn kierowców, pokój konserwatorów, magazyn konserwatorów, wejście do piwnicy (drabiniastymi schodami) oraz sanitariaty ogólnodostępne. Od strony

południowej znajduje się też drugie wejście do budynku.

Powierzchnia użytkowa kondygnacji wynosi- 221,48m²

4.2.3. I PIĘTRO.

Na kondygnacji tej zaprojektowano pokoje biurowe, pokoje konferencyjne dla pracowników, jeden aneks kuchenny oraz węzły sanitarne.

Powierzchnia użytkowa kondygnacji wynosi – 215,55m²

4.3. DANE LICZBOWE

4.3.1.	Powierzchnia zabudowy	274,00 m ²
4.3.2.	Powierzchnia użytkowa	468,29 m ²
4.3.3.	Kubatura	2165,97 m ³

4.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

4.4.1. Obiekt założony jest na planie prostokąta na wysokość dwóch kondygnacji . Budynek sklepiony dwuspadowym , symetrycznym dachem. Oś podłużna budynku usytuowana jest równolegle do ul. Marynarki Polskiej.

4.4.2. Projekt nie zakłada ingerencji w zasadniczą formę budynku.
Z uwagi na zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń na I piętrze zaprojektowano jedno dodatkowe okno na elewacji południowej.

4.5. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE OBIEKTU

- 4.5.1. Zgodnie z wytycznymi inwestora budynek skupia następujące funkcje:
- biurowo-administracyjną z pomieszczeniami konferencyjnymi
 - pomieszczenia konserwatorów informatyków oraz kierowców
 - magazyny konserwatorów oraz kierowców
 - pomieszczenia techniczne – serwerownia, UPS
 - węzły higieniczno - sanitarne
- 4.5.2. Dla komunikacji pionowej, przewidywana jest likwidacja istniejącej klatki schodowej, zaprojektowano nową klatkę schodową.
- 4.5.3. W części podziemnej zlokalizowano pomieszczenia gospodarcze.
- 4.5.4. Część biurowo administracyjną z pokojami konferencyjnymi zlokalizowano na piętrze budynku, przewidziano także aneks kuchenny.
- 4.5.5. pomieszczenia konserwatorów informatyków oraz kierowców zlokalizowane zostały na parterze budynku, pomieszczenia techniczne także zostały zlokalizowane w parterze budynku.
- 4.5.6. Przewidziano dwa wejścia do budynku, oba prowadzą na główny korytarz, z którego dostępna jest klatka schodowa prowadząca na piętro.

4.6. SPEŁNIENIE WYMOGÓW KONSERWATORSKICH

4.6.1. Obiekt nie jest położony w obrębie ochrony konserwatorskiej sam budynek nie posiada żadnych walorów historycznych.

4.7. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- 4.7.1. Jedno z wejść do budynku jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych – dostępne jest poprzez pochylnię o kącie nachylenia 8%
- 4.7.2. Wszystkie pomieszczenia na parterze budynku dostępne są dla osób niepełnosprawnych
- 4.7.3. Na parterze zaprojektowano platformę przyschodową do transportu osób niepełnosprawnych, aby zniwelować barierę dla osób niepełnosprawnych w postaci schodów wewnętrznych.

- 4.7.4. W drzwiach wejściowych do budynku i do pomieszczeń nie projektuje się progów.

5.0. ZAKRES PRAC REMONTOWO – BUDOWLANYCH

5.1. ROBOTY FUNDAMENTOWE

Fundamenty- tj stopy fundamentowe i ławy fundamentowe pozostają niezmienione

5.2. WYBURZENIA

Wyburzenia dotyczą ścian działowych jak i ścian nośnych oraz części stropów. Miejsca i zakres wyburzeń pokazano w projekcie na odrębnych rysunkach.

5.2.1 **Generalnie w projekcie przyjęto zasadę wyburzenie wszystkich istniejących ścianek działowych na parterze i na piętrze niezależnie od ich położenia i stanu technicznego**

5.2.2. przed wybraniem murów należy założyć nadproża stalowe składające się z belek I o ilości i wielkościach podanych w projekcie konstrukcyjnym. Nadproża te należy wykonać z zachowaniem następującej kolejności montażu:

- wykonać poduszkę żelbetową w miejscu podparcia nadproży na całej grubości muru zbrojoną podwójnie siatką z prętów o 10(stal AIII 34GS) co 15/15, beton klasy B20
- wykuć z jednej strony ściany bruzdę dla zamontowania jednego lub dwóch dwuteowników.
- zaklinować I w przestrzeni pomiędzy górną półką a murem
- zarzucić mocną zaprawą cementową wolne przestrzenie zwracając szczególną uwagę na podpory.
- W/w czynności powtórzyć z drugiej strony muru.
- Po osadzeniu elementów stalowych , dla zapewnienia ich lepszej współpracy , należy skręcić je ze sobą śrubami M12 w rozstawie co ca 50 cm, w osi I
- Po związaniu zaprawy cementowej wykuć otwór na żadaną szerokość
- W miejscach dużych sił reakcji na podporze należy zabezpieczyć krawędzie filarów kątownikami stalowymi 80/80/8 i przewiązkami z blachy gr.8/80mm – w rozstawie co ca 50 cm
- Wszystkie elementy stalowe użyte do wykonywania wzmocnień(śłupki, nadproża, podciągi, blachy) zabezpieczyć antykorozyjnie przez oczyszczenie do III stopnia czystości i pomalowanie 2x farbą miniową 60% ogólnego stosowania
- Po wyburzeniu muru stopki owinąć siatką i po wysypałowaniu cegłą otynkować.

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE ZAWARTE SĄ W OPISE DO PROJEKTU KONSTRUKCJI

5.3. WYCINKI ISTNIEJĄCYCH STROPÓW

- 5.3.1. 1. W istniejących stropach przewiduje się szereg otworów na instalacje sanitarne, wentylację, instalacje elektryczne itp. Otwory w istniejących stropach wykonać pomiędzy belkami prefabrykowanymi
W obrębie projektowanej klatki schodowej przewiduje się

demontaż istniejącego stropu , oraz wykonanie stropu w postaci monolitycznej płyty żelbetowej wylewanej na mokro. Aby zniwelować różnicę w obciążeniu pomiędzy istniejącym stropem, a projektowanym przypadającą na istniejące podciągi zaprojektowano zmianę schematu statycznego tej części stropu. Zmianę tą wykonano za pomocą wprowadzenia dodatkowych podpór pośrednich w postaci monolitycznych podciągów poz. P1.1 , P1.2 opartych na ścianie klatki schodowej oraz na ścianie istniejącej.

Bezpośrednio pod oparciem projektowanych podciągów konieczne było zaprojektowanie nowych nadproży stalowych. Projektowane ściany klatki schodowej należy zwieńczyć wieńcem monolitycznym. Zbrojenie wieńca należy odgiąć i zakotwić w belce spocznikowej BS1.2 tworząc w ten sposób układ obwodowo zamknięty. Ogólne zasady prowadzenia prac rozbiórkowych istniejącego stropu prefabrykowanego z płyt panwiowych :

- Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe należy wygrodzić i oznakować w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.
- Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- W czasie rozbiórki budynku przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione. Roboty powinny być prowadzone tak aby nie naruszyć stateczności rozbieranego budynku, oraz tak aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało utraty stateczności innego elementu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.
- Przy usuwaniu gruzu z obiektu należy stosować rynny zsypowe. Gromadzenie gruzu na stropach jest zabronione. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Do prac rozbiórkowych należy dopuścić jedynie pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i wyposażonych w sprzęt ochronny - kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice , buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne. Wszystkich pracowników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach zamocowanych do trwałych elementów budynku.

5.4. DEMONTAŻ POKRYCIA DACHOWEGO I WARSTW DACHOWYCH,

5.4.1. Konieczność wymiany pokrycia dachowego wynika z jego złego stanu technicznego ,potrzeby docieplenia budynku.Pokrycie z papy zdjąć. Zdemontować również warstwę dachu właściwego-deski.

5.5. REMONT WIEŻBY DACHOWEJ

5.5.1 Po zdemontowaniu warstw pokrycia dachowego należy dokładnie sprawdzić stan techniczny drewnianych elementów konstrukcyjnych- płatwi, krokwi , murlat. Wszystkie te elementy, których stan techniczny zostanie zakwalifikowany jako dobry należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo, przeciwgrzybicznie oraz przeciw owadom i szkodnikom. Krokwie zdemontować i po zabezpieczeniu założyć w rozstawie co 80 cm.

Nowe warstwy:

- papa bitumiczna termozgrzewalna
- papa podkładowa mocowana mechanicznie
- izolacja termiczna z Wełny mineralnej twardej, np. DACHROCK ROCKWOOL 4cm
- płyta OSB 3cm
- krokwie 12x14cm

5.6. ŚCIANY

- 5.6.1. W poziomie piwnic nie zaprojektowano nowych ścian, ściany istniejące zabezpieczyć zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- 5.6.2. Nowoprojektowane ściany konstrukcyjne na parterze oraz piętrze budynku, wykonać w całości z cegły pełnej 25cm, tynki cementowo-wapienne
- 5.6.3. Nowoprojektowaną ścianę w pokoju kierowców na parterze (pomieszczenie 0.9) zaprojektowano z cegły pełnej 12cm, tynki cementowo-wapienne
- 5.6.4. Ściany działowe na kondygnacjach nadziemnych projektuje się jako szkieletowe, gr. 10m, wykonane w systemie np. Nida-Gips Budowa ścian i dobór materiału wypełniającego spełnia warunki akustyczne i przeciwpożarowe. W pomieszczeniach Serwerowni oraz UPS wykonać ściany GKF

5.7. KOMINY

- 5.7.1. Kominy istniejące ,które nie będą mogły być wykorzystane w nowym układzie funkcjonalnym należy zaślepić.
- 5.7.2. Nowoprojektowane przewody wentylacyjne zaprojektowano z PCV 15cm.

5.8. WENTYLACJA

- 5.8.1. Wentylacja grawitacyjna
- 5.8.2. Wentylacja mechaniczna

5.9. WYMIANA ISTNIEJĄCEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

- 5.9.1. Generalnie w całym budynku zostaną zdemontowane istniejące okna, parapety okienne, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wejściowe do pomieszczeń..
Okna nowoprojektowane będą montowane w istniejące otwory w murze (z wyjątkiem pomieszczeń 1,9 1,10 na piętrze w których zamurowany zostanie otwór okienny, a zamiast niego przewidziano wybicie dwóch innych otworów okiennych..
Nie przewiduje się zachowania układu podziałów okien.
Okna będą dwuszybowe , w profilach PCV.
Kilka okien – oznaczonych na zestawieniu stolarki zaprojektowano w klasie odporności ppoż. E60
Drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne płycinowe pełne z wyjątkiem drzwi do serwerowni i ups – tam zaprojetowano drzwi aluminiowe o odporności ogniowej EI 30

5.10. DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH WARSTW POSADZKOWYCH I ROBOTY PODŁOGOWE

- 5.10.1. Istniejące warstwy podłogowe na parterze oraz na piętrze zdjąć, na piętrze zdjąć wszystkie warstwy do warstwy stropu, przewiduje się wykonanie nowej wylewki na warstwie styropianu
- 5.10.2. W projekcie zastosowanie materiałów posadzkowych pokazano w tabelach na rzutach poszczególnych kondygnacji . Generalnie stosuje się zasadę :
 - stosowania w pomieszczeniach biurowych oraz w pokojach konferencyjnych pcv/paneli
 - w hallu głównym, węzłach sanitarnych, pomieszczeniach magazynowych, klatkach schodowych posadzek typu gresW pomieszczeniach Serwerowni i UPS wykonać na istniejących warstwach, oraz na podsypce piasku stabilizowanego podłogę antyelektrostatyczną np. PERAN ESD SL Flowcrete.

5.11. ROBOTY WYKONCZENIOWE

- 5.11.1. Roboty tynkarskie
- 5.11.2. Roboty malarskie
W pokojach biurowych i korytarzach przewidzieć malowanie ścian farbami emulsyjnymi (w kolorach pastelowych
W pomieszczeniach sanitarnych, toaletach, zapleczu bufetu, w pomieszczeniach zaplecza kuchennego ściany zabezpieczone glazurą do wysokości 210 cm
- 5.11.3. Izolacje
- 5.11.4. Ocieplenie budynku
Cały budynek będzie ocieplony styropianem gr.12cm metodą lekką mokrą , z wyprawą z tynku cienkowarstwowego .Technologię wykonania wybrać należy w oparciu o rozwiązania systemowe np. „Dryvit”, „Baumit”, „Terranova”
- 5.11.5 **Wszystkie stosowane materiały i wyroby powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Całość robót należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej, wykonać i odebrać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych – Tom I i III” oraz zgodnie z przepisami BhiP.**
- 5.11.6
- drzwi wewnętrzne pełne, okleinowane (okleina drewnopodobna – buk), ościeżnice w okleinie drewnopodobnej – buk
- 5.11.7
- sufity podwieszone stosowane będą dla maskowania przebiegu przewodów instalacyjnych, sufity podwieszane wykonać na parterze z wyjątkiem UPS oraz serwerowni

5.12. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

- 5.12.1 **Ściana zewnętrzna piwnicy (poniżej głębokości przemarzania) :**
- tynk akrylowy, wodoodporny cokołowy
 - płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr.10cm klejone na dyspersyjne masy asfaltowo – kauczukowe np. IZOHAN IZOBUD WL, IZOHAN IZOBUD WM, DEITERMAN SUPERFLEX 10
 - masa dyspersyjna KMB (np. IZOHAN IZOBUD W, DEITERMAN SUPERFLEX 10) 2x
 - istniejąca ściana fundamentowa o oczyszczonej i zagruntowanej powierzchni gr. 52 cm
 - wykonać prace dla wszystkich ścian z wyjątkiem ściany wschodniej
- 5.12.2. **Ściana zewnętrzna piwnicy (powyżej głębokości przemarzania) :**
- tynk akrylowy, wodoodporny cokołowy
 - płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr.10 cm klejone na dyspersyjne masy asfaltowo – kauczukowe np. IZOHAN IZOBUD WL, IZOHAN IZOBUD WM, DEITERMAN SUPERFLEX 10
 - masa dyspersyjna KMB (np. IZOHAN IZOBUD W, DEITERMAN SUPERFLEX 10) 2x

- istniejąca ściana fundamentowa o oczyszczonej i zagruntowanej powierzchni gr. 52 cm
- na ścianie wschodniej wyłącznie odmalować istniejący tynk.

5.12.3. **Ściana zewnętrzna kondygnacji nadziemnych :**

- tynk akrylowy, wodoodporny na warstwie masy klejącej z wtopioną siatką z włókna szklanego np. Wg systemu „Dryvit”- gr.1cm
- styropian eps 70 na zaprawie klejowej, płyty klejone metodą punktowo-brzegową mocowany kołkami systemowymi – gr.12cm
- istniejący tynk oczyścić, wzmocnić miejscowo siatkami z PCV, zagruntować powierzchnię – gr.3cm
- istniejąca ściana nadziemna – gr.54cm
- istniejący tynk oczyścić, wzmocnić miejscowo siatkami z PCV, szpachlować do uzyskania klasy IV(filcowanie lub cekołowanie) i 2x pomalować 2x farbą emulsyjną – gr.3cm
- ścianę po stronie wschodniej docieplamy od środka tj, ścianką gk 12cm czyli 10cm wełny mineralnej np. SUPERROCK z odstępem 3cm pustki powietrznej od istniejącej ściany.
- Po stronie zewnętrznej ściany wschodniej odmalować istniejący tynk.

Podłoga na gruncie w korytarzach i pomieszczeniach użytkowych :

- płytki podłogowe gres , antypoślizgowe na kleju- gr.1cm
- podkład betonowy (B15) zbrojony siatką Q131 górą i dołem zatarty na gładko – gr. 5,0 cm
- folia budowlana PE z wywinięciem na ściany do wys. 10 cm – gr. 0,2 mm
- warstwa termoizolacyjna – styropian EPS 100– gr. 10 cm
- warstwa hydroizolacyjna – 2 x papa termozgrzewalna – gr. 2cm

Podłoga na gruncie w serwerowni:

- podłoga antystatyczna Peran ESD SL Flowcrete 2,5mm
- płyta żelbetowa gr.20cm (B25)zbrojony o12 ze stali A-III o polu 15,0x15,0 cm górą i dołem, zatarty na gładko – gr.15 cm
- folia budowlana PE z wywinięciem na ściany do wys. 10 cm – gr. 0,2 mm 2x
- warstwa termoizolacyjna – styropian ekstrudowany STYRODOAM FLOORMATE 500gr.8cm
- chudy beton C10/C16 grubości 10cm jako warstwa wyrównująca
- podsypka żwirowo-piaskowa zagęszczona do $\rho_d = 0,60$ – gr. 20,0
- grunt rodzimy/posadzka istniejąca
- UWAGA na projektowane pomieszczenie serwerowni składają się dwa istniejące pomieszczenia o różnych poziomach posadzki, należy dostosować grubość warstwy podsypki żwirowo piaskowej tak, aby uzyskać jednolity poziom

Podłoga na gruncie w UPS:

- podłoga antystatyczna Peran ESD SL Flowcrete 2,5mm

- płyta żelbetowa gr.20cm (B25)zbrojony o12 ze stali A-III o polu 15,0x15,0 cm górą i dołem, zatarty na gładko – gr.15 cm
- folia budowlana PE z wywinięciem na ściany do wys. 10 cm – gr. 0,2 mm 2x
- warstwa termoizolacyjna – styropian ekstrudowany STYRODOAM FLOORMATE 500gr.8cm
- chudy beton C10/C16 grubości 10cm jako warstwa wyrównująca
- podsypka żwirowo-piaskowa zagęszczona do id = 0,60 – gr. 20,0
- grunt rodzimy/posadzka istniejąca
- UWAGA na projektowane pomieszczenie serwerowni składają się dwa istniejące pomieszczenia o różnych poziomach posadzki, należy dostosować grubość warstwy podsypki żwirowo piaskowej tak, aby uzyskać jednolity poziom

Podłoga na gruncie w pomieszczeniach mokrych:

5.12.5

- płytki podłogowe na zaprawie klejowej np. CERESIT – gr. 1,0 cm.
- Folia w płynie z wysmarowaniem na ścianę do wys. 10.0 cm a w natryskach i zmywalniach do wys. Projektowanych płytek ściennych-gr.0.2cm
- Podkład betonowy (B15), zbrojony siatką Q=131 górą i dołem zatarty na gładko (4cm)
- folia budowlana PE z wywinięciem na ściany do wys. 10 cm – gr. 0,2 mm
- warstwa termoizolacyjna – styropian EPS 100 – gr. 6 cm
- warstwa hydroizolacyjna – 2 x papa termozgrzewalna – gr. 2cm

5.12.6.

Posadzka na stropach międzykondygnacyjnych w pokojach biurowych i konferencyjnych

podłoga z PCV, opcjonalnie panele

- podkład betonowy B15 zbrojona siatką Q=131 górą i dołem, zatarty na gładko- gr.5cm
- UWAGA w pomieszczeniach wykonać wylewkę betonową o takiej grubości by uzyskać tą samą wysokość we wszystkich pomieszczeniach tj +3,35 (4cm)
- warstwa poślizgowa – folia budowlana PE z wywinięciem na ściany do wys. 10 cm – gr. 0,2 cm.
- styropian EPS 100 – gr. 5,0 cm.
- folia PE- paroizolacja – gr.0.02cm
- istniejący strop żelbetowy – płyta panwiowa gr. 13cm
- istniejący tynk oczyścić, wzmocnić siatkami PCV szpachlować do uzyskania klasy IV(filcowanie lub cokolowanie) i 2x pomalować farbą emulsyjną – gr.3cm.

- 5.12.7. **Posadzka na stropach międzykondygnacyjnych w korytarzach :**
płytki podłogowe gres, antypoślizgowe na kleju
- podkład betonowy B15 zbrojona siatką Q=131 górą i dołem, zatarty na gładko- gr.5cm
 - UWAGA w pomieszczeniach wykonać wylewkę betonową o takiej grubości by uzyskać tą samą wysokość we wszystkich pomieszczeniach tj +3,35 (4cm)
 - warstwa poślizgowa – folia budowlana PE z wywinięciem na ściany do wys. 10 cm – gr. 0,2 cm.
 - styropian EPS 100 – gr. 5,0 cm.
 - folia PE- paroizolacja – gr.0.02cm
 - istniejący strop żelbetowy – płyta panwiowa gr. 13cm
 - istniejący tynk oczyścić, wzmocnić siatkami PCV szpachlować do uzyskania klasy IV(filcowanie lub cokolowanie) i 2x pomalować farbą emulsyjną – gr.3cm.
- 5.12.8. **Posadzka na stropach w pomieszczeniach mokrych**
- płytki podłogowe antypoślizgowe na kleju – gr.1.5 cm
 - folia w płynie z wysmarowaniem na ścianę do wys. 10 cm a w natryskach do wysokości projektowanych płytek ściennych – gr.0.2cm
 - podkład betonowy B15 zbrojona siatką Q=131 górą i dołem, zatarty na gładko- gr.5cm
 - UWAGA w pomieszczeniach wykonać wylewkę betonową o takiej grubości by uzyskać tą samą wysokość we wszystkich pomieszczeniach tj +3,35
 - warstwa poślizgowa – folia budowlana PE z wywinięciem na ściany do wys. 10 cm – gr. 0,2 cm.
 - styropian EPS 100 – gr. 5,0 cm.
 - folia PE- paroizolacja – gr.0.02cm
 - istniejący strop żelbetowy – płyta panwiowa gr. 13cm
 - istniejący tynk oczyścić, wzmocnić siatkami PCV szpachlować do uzyskania klasy IV(filcowanie lub cokolowanie) i 2x pomalować farbą emulsyjną – gr.3cm.
- 5.12.9. **Posadzka klatek schodowych**
- płytki podłogowe antypoślizgowe na kleju – gr.1.0 cm
 - warstwa samopoziomująca – gr.2.0cm
 - płyta spocznika – gr.12cm
 - istniejący tynk oczyścić, wzmocnić siatkami PCV szpachlować do uzyskania klasy IV(filcowanie lub cokolowanie) i 2x pomalować farbą emulsyjną – gr.3cm.
- 5.12.10. **Warstwy dachowe:**
- warstwa papy bitumicznej termozgrzewalnej, klejona lepikiem
 - warstwa papy podkładowej mocowanej mechanicznie
 - izolacja termiczna z Wełny mineralnej twardej, np. DACHROCK ROCKWOOL 4cm

- płyta OSB grubości 3 cm
- Krokwie 12x14cm
- 5.12.11. Zaprojektowany dach spełnia wymogi klasy odporności ogniowej RE30
Warstwy sufitu podwieszanego nad piętrem
 - wełna mineralna miękka 20cm
 - folia paroizolacyjna
 - płyty gk mocowane na stalowym ruszcie
- 5.12.12. **parapety**
 - parapety wewnętrzne z PCV,
 - parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
- 5.12.13. **Balustrady i poręcze**
 - balustrady i poręcze wewnętrzne oraz zewnętrzne wykonać z elementów ze stali nierdzewnej, pochwyty o średnicy 5cm
- 5.12.14. **Schody zewnętrzne**
 - na schodach zewnętrznych przewidziano płytki – gres
 - na stopniach gres antypoślizgowy
- Pochylnia dla niepełnosprawnych
 - gres antypoślizgowy
- 5.12.15. W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano płytki z glazury na ścianach do wysokości 2m.

6.0. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

6.1. INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE (szczegóły w projekcie branżowym)

- 6.1.1. Na obu kondygnacjach zaprojektowano toalety
- 6.1.2. Wyposażenie toalet :
 - ceramika sanitarna w I gatunku, wisząca, bez nóg (jedynie półnogi dla zakrycia elementów przyłączeniowych) mocowane do ścian toalety.
 - miski ustępowe stojące.
 - pisuary mocowane do ścian w systemie z półkami instalacyjnymi np. GEBERIT i uzupełnione obudową w systemie płyt G-K.
 - lustra nad umywalkami wklejane pomiędzy płytki glazury na ścianie.
 - baterie jednouchwytowe

6.2. INSTALACJE I URZĄDZENIA GRZEWcze (szczegóły w projekcie branżowym)

- 6.2.1. Obiekt ogrzewany będzie z sieci miejskiej ciepłowniczej za pośrednictwem rur preizolowanych Rauthermex Duo SDR 11 40+40/126

firmy Rehau . Szczegóły w projekcie branżowym będącym częścią składową projektu budowlanego.

- 6.2.2. Przewidziano instalację centralnego ogrzewania z rur miedzianych Głównie poziomy instalacji c.o. prowadzone będą w posadzkach pomieszczeń.
Szczegóły instalacji znajdują się w projekcie branżowym

6.3. INSTALACJE WENTYLACYJNE (szczegóły w projekcie branżowym)

- 6.3.1. Instalację wentylacyjną w budynku zaprojektowano jako grawitacyjną w postaci kanałów kominowych oraz żetowych. W kabinach WC należy zamontować wentylatory wywiewne Venture Industries Decor-200 Q=100m³/h o średnicy 118mm włączane wraz z oświetleniem kabin.
- 6.3.2. Instalację klimatyzacyjną pomieszczenia serwerowni i UPS należy wykonać zgodnie z fabryczną instrukcją montażu zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych.
- 6.3.3. Przewidziano 2 kurtyny powietrzne nad dwoma wejściami do budynku – odpowiednio L=1000mm oraz L=1500mm

6.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE (szczegóły w projekcie branżowym)

- 6.4.1. Budynek „B” należy zasilć na podstawie wydanych warunków przyłączeniowych dla budynku. Założono zasilanie ze złącza kablowego. Wprowadzenie kabla do budynku zgodnie z planem rozprowadzenia instalacji na poziomie parteru. Kabel zasilający do rozdzielnic głównej RGB ułożony zostanie na poziomie piwnicy, następnie nad stropem podwieszanym na poziomie parteru.
- 6.4.2. Głównym punktem rozdzielczym w sieci zasilającej instalacje elektryczne jest rozdzielnica główna budynku nowego RGB. W pomieszczeniu UPS zlokalizowanym na poziomie parteru budynku zaprojektowano zainstalowanie rozdzielnic głównej RGB 0,4kV szafowej, przyściennych.
- 6.4.3. Dla potrzeb zasilania urządzeń serwerowych oraz instalacji okablowania strukturalnego w serwerowni zaprojektowano rozdzielnicę RS w pom. serwerowni. Rozdzielnica RS zasilania będzie z rozdzielnic RUPS. Z rozdzielnic RUPS zasilane będą wszystkie instalacje gniazd komputerowych zlokalizowane w pom. Serwerowni.
- 6.4.4. Z rozdzielnic głównej RGB poprowadzone jest zasilanie do rozdzielnic RUPS i RS. WLZ-ty oraz instalacje odbiorcze z rozdzielnic elektrycznych przewiduje się prowadzić na stalowych siatkowych korytkach kablowych mocowanych do stropu, w strefie sufitów podwieszanych budynku. Zarówno w ciągach poziomych jak i pionowych, instalacje elektryczne układać należy na osobnych korytkach, niż instalacje słaboprądowe.
- 6.4.5. Cała instalacja oświetlenia ogólnego rozwiązania została w oparciu o oprawy oświetleniowe przewidziane do montażu w obiektach o charakterystyce biurowej. Załączanie oświetlenia w strefach komunikacyjnych projektuje się z zastosowaniem przycisków, umożliwiających zapalenie odpowiednich opraw oświetleniowych. Przyciski rozlokowane zostaną w najdogodniejszych punktach komunikacyjnych. Do sterowania oświetleniem stref komunikacyjnych wykorzystano przełączniki impulsowe.

6.5. INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE (szczegóły w projekcie branżowym)

- 6.5.1. Budynek jest podłączony do sieci telekomunikacyjnej tradycyjnej i optotelekomunikacyjnej (światłowodowej).
- 6.5.2 Z pomieszczenia serwerowni sieci telekomunikacyjne rozprowadzane są po budynku do poszczególnych pomieszczeń szachtami instalacyjnymi i w przestrzeni pomiędzy stropami a stropami podwieszanymi (w

korytarzach).

- 6.5.3. Do każdego stanowiska pracy doprowadzone zostanie przyłącze telekomunikacyjne.

6.6. INSTALACJE DOZORU I KONTROLI DOSTĘPU (szczegóły w projekcie branżowym)

- 6.6.1. Aby zabezpieczyć obiekt należy zastosować:
- system alarmowy w pomieszczeniach i korytarzach budynków,
 - zabezpieczenie drzwi wejściowych do pomieszczeń gospodarczych,
 - ograniczenie możliwości poruszania się po budynku personelowi technicznemu po godzinach urzędowania.
 - - szkolenie osób z dozoru technicznego z obsługą i działaniem systemów alarmowych.
- 6.6.2. Do przyjętej kategorii zagrożenia Z2 dobiera się system alarmowy o poziomie bezpieczeństwa normalnym, klasy SA2, aparatura klasy B – standardowej.

6.7. INSTALACJE SYGNALIZACJI POŻARU ORAZ GASZENIA SERWEROWNI (szczegóły w projekcie branżowym)

- 6.7.1. Dla każdego pomieszczenia zastosować autonomiczną centralę gaszenia z lokalnymi liniami dozorowymi
- 6.7.2. Centrala gaszenia powinna być zasilana z obw. 230 VAC oraz z wbudowanych w centralę baterii akumulatorów 24V DC

6.8. INSTALACJE SIECI STRUKTURALNEJ (SIECI ZASILAJĄCE KOMPUTERY) (szczegóły w projekcie branżowym)

- 6.8.1. Budynek zostanie wyposażony w specjalistyczną instalację zasilania sieci komputerowych.
- 6.8.2. Do każdego stanowiska pracy zostanie doprowadzona instalacja zasilająca komputer w energię elektryczną.
- 6.8.3. Instalacja sieci strukturalnych będzie zapewniała ciągłą pracę również w wypadku braku zasilania obiektu z zewnętrznych przyłączy energetycznych. W takim przypadku zostanie uruchomiona bateria UPS-ów (zasilaczy awaryjnych)
- 6.8.4. Sieć strukturalna posiada zabezpieczenia przed włamaniem z zewnątrz.

6.9. INSTALACJE OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO (szczegóły w projekcie branżowym)

- 6.9.1 Zaprojektowano wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego
- ewakuacyjnego
 - kierunkowego
- Oświetlenie ewakuacyjne będzie wykonane z zastosowanie inwerterów wybranych oprawach świetłówkowych oświetlenia podstawowego. Inwertery będą zasilane z własnych akumulatorów i będą sterowane przewodem pilotującym w trybie pracy awaryjnej, przez minimum 1 godzinę po zaniku napięcia.
- Oświetlenie ewakuacyjne będzie wykonane z zastosowaniem opraw ewakuacyjnych na diodę LED, z własnym akumulatorem i z piktogramem, m informującym o kierunkach ewakuacji – oprawy te będą rozmieszczone na trasach komunikacyjnych i będą przeznaczone do pracy tylko awaryjnej przez minimum 1 godzinę.

7.0.PROJEKT DROGOWY (wg oddzielnego opracowania)

7.1

DROGI ,PLACE , PARKINGI , CHODNIKI

7.1.1.

Przyjęto nawierzchnię jezdni z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego. Wszystkie nawierzchnie drogowe w obrębie działki wykonano z kostki betonowej. Szczegóły warstw powierzchni jezdnych znajdują się w osobnym opracowaniu (Projekt budowlany dróg). W rejonie przejść dla pieszych krawężnik zaniżony do poziomu jezdni.

7.1.2.

Szczegółowe rozwiązania powierzchni drogowych znajdują się w opracowaniu drogowym, będącym częścią składową projektu budowlanego.

7.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

7.2.1. Obiekt będzie emitował standardowe ilości zanieczyszczeń takich jak : spaliny z silników samochodów pracowników i petentów Parkingi zaprojektowano na 52 stanowiska postojowe. Innych zanieczyszczeń nie przewiduje się.

7.3. GOSPODARKA ODPADAMI

7.3.1. Eksplotacja obiektu spowoduje powstawanie typowych dla budynków biurowych odpadów takich jak : papiery, opakowania i odpady szklane, odpady gospodarcze oraz odpadów pokonsumpcyjnych.

7.3.2. Posegregowane odpadki będą przewożone przez wyspecjalizowane firmy (użytkownik podpisze stosowne umowy na wywóz odpadków) na składowiska odpadków gdzie będą podlegały dalszej obróbce lub utylizacji.

7.3.3. Oprócz wymienionych typowych nie przewiduje się powstawania innych odpadków w tym szkodliwych lub zagrażających stanowi środowiska.

7.4. EMISJA HAŁASU I INNYCH CZYNNIKÓW WPŁYWAJĄCYCH NA ŚRODOWISKO

7.4.1. Budynek biurowy NFZ jako obiekt typowo biurowy, część techniczno-warsztatowa nie będzie powodowała powstawania hałasu, który wpływałby niekorzystnie na stan środowiska.

7.4.2. Sporadycznie może pojawić się źródło hałasu po uruchomieniu agregatów wentylatorów. Wyrzutnie z tłumikami znajdują się na dachu budynku.

7.4.3. Źródłem hałasu będą również samochody poruszające się po terenie NFZ . Poziom hałasu nie będzie przekraczał poziomu hałasu powodowanego przez samochody poruszające się przyległymi ulicami : (hałas będzie się pokrywał z tłem).

7.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

7.5.1. Wpływ inwestycji na stan gleby będzie minimalny. Usunięty w trakcie realizacji humus zostanie wbudowany w tereny zielone.

7.5.2. Ze względu na dużą ilość powierzchni utwardzonych zwiększy się ilość wód deszczowych odprowadzanych do sieci kanalizacji deszczowej.

8.0. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

8.1. ZAOPATRZENIE BUDYNKU W WODĘ

- 8.1.1. Zaopatrzenie budynku w wodę zakłada wykorzystanie istniejącego przyłącza wodociągowego.
Wodociąg do budynku wchodzi do wydzielonego pomieszczenia na parterze, gdzie lokalizuje się wodomierz.
— zapotrzebowanie godzinowe – 6,3 m³/h

8.2. ZAOPATRZENIE BUDYNKU W CIEPŁĄ WODĘ UŻYTKOWĄ

- 8.2.1. Ciepła woda dostarczona będzie z sąsiedniego budynku (z istniejącego węzła ciepłowniczego) poprzez preizolowaną sieć Rauthermex Duo SDR 7,4 32+20/111 firmy Rehau.
- 8.2.2. Sposób włączenia instalacji c.w.u. I cyrkulacji do istniejącej instalacji c.w.u. Węzła ciepłego opisano w rysunkach w projekcie branżowym

8.3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH

- 8.3.1. Należy całkowicie wymienić istniejącą instalację kanalizacyjną w budynku. Istniejąca instalacja kanalizacyjna z rur żeliwnych oraz PCV nie nadaje się do ponownego wykorzystania. Z budynku zaprojektowano jeden przykanalik kanalizacyjny z rur o średnicy 160mm z PCV. Całą instalację kanalizacyjną wykonać z rur PCV. Średnice poziomów oraz pionów ukazano na rysunkach opracowania branżowego.
Na każdym pionie kanalizacyjnym należy zamontować rewizje kanalizacyjne o średnicy 110mm z PCV. Podejścia kanalizacyjne do umywalk, zlewozmywaka należy wykonać w bruzdach ściennych.
Szczegóły rozwiązań znajdują się w projekcie branżowym

8.4. ODPROWADZENIE DESZCZÓWKI

- 8.4.1. Ze względu na zły stan techniczny istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji projektuje się odprowadzenie wód opadowych z dachów, przewidziano odprowadzenie wód deszczowych z dachu poprzez system rynien o średnicy 150mm oraz rur spustowych o średnicy 100mm na powierzchnię terenu. Należy zastosować rynny z blachy ocynkowanej.

8.5. ZAOPATRZENIE BUDYNKU W CIEPŁO

- 8.5.1. W budynku przewidziano demontaż istniejącej instalacji c.o. oraz kotłowni gazowej. Istniejące grzejniki, armatura i urządzenia kotłowni nie nadają się do ponownego wykorzystania z uwagi na ich znaczne zużycie.
Czynnik grzewczy do instalacji c.o. doprowadzony będzie poprzez preizolowaną sieć ciepłowniczą z węzła ciplnego w sąsiednim budynku.
Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania z rur miedzianych. Łączenie rur i armatury wykonać poprzez lutowanie. Średnice przewodów instalacji c.o. określono w projekcie branżowym. Główne poziomy instalacji c.o. prowadzone będą w posadzkach pomieszczeń.
Projekt węzła ciepłego w remontowanym budynku będzie stanowił oddzielne opracowanie.
Szczegóły rozwiązań- w projekcie branżowym , w dalszej części opracowania

8.6. ZAOPATRZENIE BUDYNKU W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- 8.6.1 Budynek „B” należy zasilć na podstawie wydanych warunków przyłączeniowych dla budynku. Założono zasilanie ze złącza kablowego. Wprowadzenie kabla do budynku zgodnie z planem rozprowadzenia instalacji na poziomie parteru (projekt branżowy)

8.7.

TELEFONY.

- 8.7.1 Sieć okablowania strukturalnego składa się z instalacji logicznej oraz

instalacji telefonicznej. Zarówno instalacja logiczna, jak i telefoniczna zaprojektowana jest w ten sposób, że w każdej chwili dowolna linia sieci logicznej może pełnić funkcję sieci telefonicznej i odwrotnie.

9.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

UWAGI :

1. Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano z uwzględnieniem :
 - 1.1. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 15/1999, poz. 140).
 - 1.2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92/1992, poz. 460 i Dz. U. Nr 102/1995, poz. 507).
 - 1.3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie szczegółowych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego lub medycznego oraz warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz. U. Nr 7/1999, poz. 64).
 - 1.4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 22/1999, poz. 206).
 - 1.5. PN-70/B-02852. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
 - 1.6. PN-B-02863. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa.
 - 1.7. PN-B-02864. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.
 - 1.8. PN-B-02865. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa.
 - 1.9. PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa konstrukcji budowlanych.
2. Niniejsze opracowanie ma na celu :
 - 2.1. Zapewnienie bezpiecznej ewakuacji ludzi.
 - 2.2. Ograniczenie przestrzeni w której pożar może się rozwijać.
 - 2.3. Zapewnienie trwałości konstrukcji budynku podczas powstałego pożaru.
 - 2.4. Zapewnienie swobodnego dotarcia ekipom ratowniczym do miejsca pożaru.
 - 2.5. Ograniczenie stosowania łatwo zapalnych elementów wykończenia wnętrz pomieszczeń, stosowanie których przyczynia się w znacznym stopniu do szybkiego rozprzestrzeniania się ognia, co stanowi duże zagrożenie życia ludzkiego.
 - 2.6. Zapewnienie odpowiedniej ilości środków gaśniczych do gaszenia powstałego pożaru.
3. Budynek zaliczono do budynków niskich (N) ponieważ jest dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym i jego wysokość nie przekracza 12m . Wysokość części nadziemnej wynosi 7,53m
4. Kondygnacje, parteru, piętra zakwalifikowano do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.
5. Projektowane sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

6. Zastosowane wykładziny podłogowe spełniać będą warunek wymagania co najmniej trudno zapalności.
7. Elementy wystroju wewnątrz wykonane będą z materiałów trudno zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
8. Inwestor jest zobowiązany do sporządzenia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

10.0

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NAZWA KONDYGNACJI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO
PIWNICA	31,26m	49,58m
PARTER	215,35m	270,17m
I PIĘTRO	206,74m	270,17m
RAZEM	453,35m	589,92m

Piwnica:

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. (m ²)
-1.1.	WIATROŁAP	Posadzka beton.	11,22m ²
-1.2.	HOL	Posadzka beton.	5,42 m ²
-1.3.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Posadzka beton.	14,62 m ²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM		31,26 m ²

Parter:

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. (m ²)
0.1.	KORYTARZ	gres	37,62 m ²
0.2.	ŁAZIENKA	gres	7,50 m ²
0.3.	POKÓJ INFORMATYKÓW	pcv/panele	35,16 m ²
0.4.	MAGAZYN	gres	6,71 m ²
0.5.	SERWEROWNIA	Antyelekostat.pcv	25,77 m ²
0.6.	UPS	Antyelekostat.pcv	16,16 m ²
0.7	MAGAZYN KONSERWATORÓW	gres	16,80 m ²
0.8	POKÓJ KONSERWATORÓW	pcv	19,39 m ²
0.9	POKÓJ KIEROWCÓW	pcv	17,83 m ²
0.10	MAGAZYN KIEROWCÓW	gres	19,15 m ²
0.11	POM.GOSPODARCZE POD SCHODAMI	gres	2,46 m ²

0.12	KLATKA SCHODOWA	gres	3,67 m ²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM		221,48 m ²

Piętro:

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. (m ²)
1.1.	KORYTARZ	gres	27,17 m ²
1.2.	WC	gres	11,83 m ²
1.3.	KUCHNIA	gres	8,77 m ²
1.4.	POKÓJ KONFERENCYJNY	pcv/panele	48,95 m ²
1.5.	POKÓJ	pcv/panele	19,17 m ²
1.6.	POKÓJ	pcv/panele	10,89 m ²
1.7.	POKÓJ	pcv/panele	42,46 m ²
1.8.	POKÓJ	pcv/panele	14,87 m ²
1.9.	POKÓJ	pcv/panele	9,10 m ²
1.10.	POKÓJ	pcv/panele	13,53 m ²
1.11.	KLATKA SCHODOWA	gres	8,81m ²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM		215,55m ²

Uwaga:

Wszystkie elementy architektoniczno – budowlane budynku należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem technicznym, a zamiary zmian konsultować z projektantem.

Niniejsze opracowanie nie jest projektem wykonawczym. W przypadku konieczności wykonania projektu wykonawczego zgłoszonej przez kierownika budowy lub inwestora biuro może dodatkowo wykonać to opracowanie po uzgodnieniu warunków przez strony. Odpowiedzialność za realizację obiektu zgodnie ze sztuką budowlaną spoczywa na kierowniku budowy. Projekt został sporządzony zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego, PN oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Joanna Tkacz
PO/KK/225/208

Gdynia, grudzień 2009 r.