

Podpisy komisji:

1.
2.
3.
4.

.....
Radca Prawny

Zamawiający : Narodowy Fundusz Zdrowia Pomorski Oddział Wojewódzki
 Ul. Marynarki Polskiej 148
 80-865 Gdańsk
 Tel. (058) 75-12-772, 75-12-500, fax. 75-12-773,75-12-516

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
przetarg nieograniczony – poniżej 4.845.000 euro

Nazwa zamówienia :

„Adaptacja i przebudowa budynku B należącego do POW NFZ z siedzibą w Gdańsku”

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz U Nr 19 , poz. 177 ze zmianami).

Zatwierdzam:

.....

Data

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ, składa się z następujących części:

- Część I : Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami str. 3-19
Część II: Projekt umowy str. 20-35
Część III: Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią wzory następujących dokumentów :

- załącznik nr 1 : Formularz oferty
załącznik nr 2 : Oświadczenie Wykonawcy art. 22 ust. 1
załącznik nr 3: Oświadczenie Wykonawcy art. 24 ust. 1
załącznik nr 4 : Wykaz wykonanych robót budowlanych
załącznik nr 5 : Wykaz osób, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował, spełniających wymagania określone w pkt 5.3 niniejszej SIWZ

CZĘŚĆ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego :

Narodowy Fundusz Zdrowia Pomorski Oddział Wojewódzki z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 148, 80-865 Gdańsk, tel. (58) 75-12-772, 75-12-500, fax. (58) 75-12-773, 75-12-516 strona internetowa : www.nfz-gdansk.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia :

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 4 845 000 euro. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust.1, art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Terminologia

Ilekoć w niniejszej „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, zwanej dalej SIWZ mowa jest o „Pzp” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Ilekoć w SIWZ jest mowa o „Zamawiającym”, należy przez to rozumieć Narodowy Fundusz Zdrowia Pomorski Oddział Wojewódzki . Ilekoć w SIWZ jest mowa o „Izbie“ należy przez to rozumieć Krajową Izbę Odwoławczą.

Ilekoć w SIWZ jest mowa o budynku B należy przez to rozumieć budynek położony w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 148, zlokalizowany na działce nr 347/5.

3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na adaptacji i przebudowie budynku B wraz z wykonaniem przyłączy i instalacji w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie i użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 1.1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać :
 - 1) adaptację i przebudowę budynku B,
 - 2) przyłącze: ciepłe,
 - 3) modernizację istniejącego węzła ciepłego, zlokalizowanego w budynku A przy ul. Marynarki Polskiej 148
 - 4) instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji,
 - 5) instalacje : elektryczne i słaboprądowe,
 - 6) instalacje systemu gaszenia .
 - 1.2. Charakterystyka budynku:
 - 1) powierzchnia użytkowa : 468,29 m²,
 - 2) kubatura : 2165,97 m³,
 - 3) powierzchnia zabudowy : 274 m²,
 - 4) wysokość budynku: 8,23 m.
2. Oznaczenie zgodnie z CPV :

Kod CPV- 45215500-2, 45453000-7, 45111300-1, 4540000-1, 45421000-4, 45300000-0, 45312100-8, 45343200-5, 45343000-3.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedstawione w części III SIWZ.
4. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż

określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Złożone wyżej wskazane dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o odrzuceniu oferty z powodu „nierównoważności” zaproponowanych „zamienników”.

Przedmiar robót budowlanych stanowi materiał pomocniczy do obliczenia ceny.

Wizja lokalna terenu robót

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu robót i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, co oznacza, że Wykonawca musi złożyć jedną ofertę na całość zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających .

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych .

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia. W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawcę Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, część zamówienia, którą powierzy podwykonawcy.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w języku innym niż język polski.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający nie przewiduje stosowania wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

4. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia : 7 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Z uwagi na konieczność wykonania robót przy funkcjonującym obiekcie, wszystkie prace należy wykonywać pod ścisłym nadzorem inwestorskim. Wykonanie prac musi się odbywać w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwość i zakłócenia pracy w sąsiadującym budynku.

5. Warunki udziału w postępowaniu wymagane od Wykonawców oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

5.1 Niepodleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych,

5.2 Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, udokumentowanie wykonania, tj. zakończenia (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu remontu lub przebudowaniu budynku użyteczności publicznej (zdefiniowanego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie – DzU nr 75, poz. 690) o kubaturze nie mniejszej niż 2000m³ oraz o wartości wykonanych robót co najmniej 1 mln zł.

5.3 Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą pełnić funkcje:

- a) kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy,
- b) kierowników robót, posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie instalacji: ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji

5.4 Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, tj.:

- a) posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 0,5 mln zł,
- b) zobowiązanie Wykonawcy – w przypadku złożenia najkorzystniejszej oferty – do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 1 mln zł .

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.1. niniejszej specyfikacji muszą być:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - c) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 prawa zamówień publicznych wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - d) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 prawa zamówień publicznych wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - e) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 prawa zamówień publicznych – *Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 SIWZ*

- 2) Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.2. niniejszej specyfikacji, muszą być:
 - a) sporządzony przez Wykonawcę wykaz zrealizowanych robót budowlanych (według załącznika nr 3 do niniejszej specyfikacji),
 - b) dokumenty (np. referencje lub protokoły odbioru końcowego) potwierdzające, że roboty budowlane przedstawione w wyżej wskazanym wykazie zrealizowanych robót budowlanych zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 3) Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.3. niniejszej specyfikacji, muszą być:
 - a) wykaz zawierający imiona i nazwiska osób, którymi dysponuje Wykonawca (sporządzony według załącznika nr 5 do niniejszej specyfikacji) i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, tj.:
 - kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami prawa budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - kierowników robót posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami prawa budowlanego w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie instalacji: cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych,
 - b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, zawarte w formularzu „Oferta”.
- 4) Dokumentem potwierdzającym spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.4. niniejszej specyfikacji, musi być:
 - informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości co najmniej 0,5 mln zł – wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Zgodnie z art. 26 ust. 2c ustawy Pzp „Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku”. Zgodnie z ust. 3 § 1 rozporządzenia o dokumentach, jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.4. specyfikacji polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, wymaga się przedłożenia ww. informacji dotyczącej tych podmiotów.

- 5) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy. *Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2.*

Wszystkie ww. dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) uprawnioną(-e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa:
 - 1.1. w punktach 6.1.a, 6.1.b i 6.1.d niniejszej specyfikacji – składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
 - 1.2. w punkcie 6.1.c niniejszej specyfikacji – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 prawa zamówień publicznych.
2. Dokumenty, o których mowa w uwadze w punkcie 1.1.a, 1.1.c i 1.2., powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w uwadze w punkcie 1.1.b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w uwadze w punkcie 1.1. i 1.2., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis zamieszczony w punkcie 2 niniejszej uwagi dotyczący terminów wystawienia dokumentów stosuje się odpowiednio.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a osoby zarządzające Wykonawcą, czyli te, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy Pzp mieszkają poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca w takiej sytuacji składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania tej osoby dotyczące jej niekaralności w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy Pzp. W przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze współników musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 6.1. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne. Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników. Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj. przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz w przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w punktach 5.2., 5.3. oraz 5.4. niniejszej specyfikacji polega na zasobach innych podmiotów, kopie dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, dotyczących odpowiednio współników konsorcjum lub innych podmiotów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez współników konsorcjum (każdy w odniesieniu do dokumentów go dotyczących) lub przez upoważnionych przedstawicieli innych podmiotów (także każdy w odniesieniu do dokumentów go dotyczących).

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

- 7.1 W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem, zgodnie z zasadami określonymi w art. 27 Pzp.
- 7.2 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub inne informacje za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.3 Wyjaśnienia dotyczące SIWZ udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 Pzp.
- 7.4 Wykonawca, który uzna za niezbędne uzyskanie wyjaśnień dotyczących treści SIWZ, powinien wystąpić z zapytaniem do Zamawiającego w sposób wskazany w ust. 1 niniejszego punktu SIWZ.
- 7.5 Wszelką korespondencję należy przekazywać na niżej podany adres Zamawiającego:

Narodowy Fundusz Zdrowia Pomorski Oddział Wojewódzki, 80-865 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 148, z dopiskiem: „ **Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na Adaptację i przebudowę budynku B należącego do POW NFZ z siedzibą w Gdańsku, znak 1/2011**”

- 7.6 Wszelkie wyjaśnienia dotyczące SIWZ zostaną udzielone niezwłocznie wszystkim Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej : www.nfz-gdansk.pl
- 7.7 Wykonawcy są zobowiązani, w przypadku prowadzenia przez Zamawiającego postępowania wyjaśniającego na podstawie art. 87 Pzp, do złożenia wyjaśnień w formie i o treści zgodnej z zapytaniem Zamawiającego.
- 7.8 Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
- w sprawach formalnych - Mariola Grychnik Tel. 58 75-12-772 faks. 58 75-12-773 - Wydział administracyjno-Gospodarczy
 - w sprawach merytorycznych – Dariusz Litwinko Tel. 58 75-12-678 - Sekcja Inwestycji i Obsługi Technicznej

8. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium

9. Termin związania ofertą

Termin związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 10.1 Formularz ofertowy (Załącznik Nr 1 do SIWZ) oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.
- 10.2 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.3 Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 10.4 Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie lub w postaci wydruku komputerowego), zapewniającej pełną czytelność jej treści. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 10.5 Wykonawca winien załączyć do składanej oferty dokumenty i oświadczenia wyszczególnione w punkcie 6.
- 10.6 W celu zapewnienia niezbędnego stanu integralności oferty prosimy zaparafować każdą zapisaną stronę oferty, dokonać numeracji stron lub kartek oraz całość spiąć lub zszyć.
- 10.7 Ofertę wraz z załącznikami, dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w kopercie zamkniętej i zabezpieczonej przed otwarciem, gwarantując zachowanie poufności jej treści do terminu otwarcia ofert.
- 10.8 Kopertę należy opisać :

Przetarg nieograniczony na „**Adaptacja i przebudowa budynku B należącego do POW NFZ z siedzibą w Gdańsku - nie otwierać do dnia 04.04. 2011 r. do godziny 10:30**”

Na kopercie umieścić należy w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu nazwe Wykonawcy i jego adres zgodnie z danymi rejestrowymi (ewidencyjnymi).

Jeżeli oferta jest wysyłana za pomocą przesyłki kurierskiej/listowej, Wykonawca winien zaznaczyć, że przesyłka zawiera ofertę oraz wskazać numer postępowania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za następstwa spowodowane brakiem zabezpieczenia oferty lub brakiem którejkolwiek z ww. informacji.

Zamawiający zastrzega, że wyłączne ryzyko nieterminowego dostarczenia oferty oraz pomyłkowego otwarcia wskutek nienależytego oznaczenia koperty ponosi Wykonawca.

- 10.9 Wykonawca wydzieli z oferty dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty te należy złożyć w ofercie, w nieprzezroczystej, zaklejonej kopercie z dopiskiem „POUFNE - tylko do wglądu komisji przetargowej”. W przypadku braku powyższego, Zamawiający uzna, że wszystkie informacje złożone w ofercie są w pełni jawne (Podstawa: art. 11 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)
- 10.10 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.11 Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana oraz wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 10.12 W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w punkcie 10.7 i 10.8 z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".
- 10.13 Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

**11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego :
Narodowy Fundusz Zdrowia Pomorski Oddział Wojewódzki,
ul. Marynarki Polskiej 148, 80-865 Gdańsk - lada podawcza (parter)
w terminie do dnia 04. 04. 2011r. do godziny 10:00.**

Za ofertę złożoną w terminie uznaje się tą, która została dostarczona skutecznie Zamawiającemu przed upływem terminu jej składania.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp, oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

11.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 148, pokój numer 104 w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godz. 10:30.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę (brutto), jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

11.3 Otwarcie ofert jest jawne.

Podczas otwarcia ofert do wiadomości zebranych zostaną podane nazwy i adresy Wykonawców, a także warunki ofert, w oparciu o wskazane kryteria wyboru.

Zamawiający zapewni wgląd do ofert od chwili ich otwarcia, na podstawie pisemnych wniosków do Zamawiającego. Zamawiający ustali kolejność wglądu i jego termin w kolejności złożonych wniosków i poinformuje o powyższym wnioskodawców.

Zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji, o których mowa w pkt. 11.2 i 11.3.

12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Cenę oferty należy podać w formie ryczału. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to m.in. następujące koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon) dozоровanie budowy, wywozu

gruzu, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, a także koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również przyszłego placu budowy.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy do obliczania ceny. Nie jest wymagane załączanie do oferty kosztorysu ofertowego. Wszystkie płatności i zobowiązania będą realizowane jedynie w złotych polskich.

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

13.1 Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu kryterium: **Cena oferty brutto - 100%**

$$C_n = \frac{C_{of.n.}}{C_{of.b.}} \times 100$$

gdzie:

C_n – liczba punktów za kryterium cena

$C_{of.n.}$ – cena oferty najniższej

$C_{of.b.}$ – cena oferty badanej

13.2 Oferta z najniższą ceną otrzymuje 100 punktów, każda następna będzie przeliczana w stosunku do oferty z ceną najniższą według wzoru w pkt. 13.1.

14. Informacje o formalnościach , jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zgodnie z art. 92 ustawy Pzp, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- d) terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt 14.4 lit a na stronie internetowej: www.nfz-gdansk.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
 3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta na zasadach określonych w art. 94 ust. 1 Ustawy Pzp. - w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania faksem zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 Ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta oraz w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego wykonawcy.
 4. Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony na piśmie o terminie i miejscu podpisania umowy.
 5. Treść umowy o realizację zamówienia zostanie ustalona zgodnie z treścią wybranej oferty i załączonego do SIWZ projektu umowy.
 6. W przypadku Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą Zamawiający wymaga przedłożenia przed podpisaniem umowy odpisu z ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli Wykonawca wcześniej nie złożył go w ofercie.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie .
- 2) **Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:**
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego prowadzone w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gdańsku pod numerem 43 1130 1121 0006 5481 7520 0009 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na „**Adaptację i przebudowę budynku B należącego do POW NFZ z siedzibą w Gdańsku nr sprawy 1/2011**”.

- 3) W przypadku zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 151 ustawy Pzp , czyli Zamawiający wymaga aby kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 3 ustawy Pzp.

16. Istotne postanowienia dotyczące umowy

Wzór umowy określający warunki na jakich zawarta zostanie umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowi – Część II SIWZ.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp.
- 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy Pzp.
- 3) Rodzaje środków ochrony prawnej:

Odwołanie – przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

Do odwołania stosuje się art. 180 – 198 ustawy Pzp.

Skarga do sądu – przysługuje na orzeczenie Izby. Do skargi do sądu stosuje się przepisy art. 198a – 198g ustawy Pzp.

....., dnia.....

Nazwa firmy (Wykonawcy):

Adres Wykonawcy:

NIP:

numer tel. i faksu:

e-mail:

adres strony www:

Formularz „OFERTA”

Nawiązując do ogłoszenia przetargu nieograniczonym na „**Adaptację i przebudowę budynku B należącego do POW NFZ z siedzibą w Gdańsku** „ oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia na następujących zasadach :

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:
brutto (wraz z podatkiem VAT): zł
słownie złotych:
w tym podatek VAT 23%: zł
słownie złotych:
cena netto: zł
słownie złotych:
2. Oświadczamy, że cena oferty została sporządzona w oparciu o całkowity przedmiot zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz uwzględnia należyty podatek od towarów i usług VAT a także wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia pozwalające po jego wykonaniu na przekazanie budynku B do użytkowania.
3. Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności – zgodne z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Wykaz tych osób stanowi załącznik do niniejszej oferty.
5. Oświadczamy, że posiadamy środki finansowe lub zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 0,5 mln zł, co potwierdzamy załączoną do oferty informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których posiadamy rachunek.
6. Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej oferty za ofertę najkorzystniejszą, przedstawimy przed podpisaniem umowy kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego,

że jesteśmy ubezpieczeni zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 5.4.b specyfikacji oraz zgodnie z warunkami ustalonymi we wzorze umowy. Zobowiązujemy się również do przedłożenia zamawiającemu kserokopii polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, po każdorazowym jej odnowieniu, w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystawienia polisy.

7. Oświadczamy, że sprawdziliśmy prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz że zapoznaliśmy się w pełni z tą dokumentacją oraz standardami projektowanych robót.
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego (inwestora).
10. Oświadczamy, że wykonamy/nie wykonamy całość zamówienia siłami własnymi.¹
Następujące prace zamierzamy powierzyć podwykonawcom:
 - a) wykonanie
 - b) wykonanie

11. Oświadczenie o dokumentach załączonych do oferty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy

/podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/

¹ Niepotrzebne skreślić

.....
/pieczęć adresowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia .2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

Adaptacja i przebudowa budynku B należącego do POW NFZ z siedzibą w Gdańsku

Zgodnie z art.44 ustawy jak wyżej, w imieniu reprezentowanej/y*ch* przeze mnie

- 1
- 2
- 3

/nazwa Wykonawcy lub nazwy Wykonawców występujących wspólnie/

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

oświadczam, że spełniam/y warunki dotyczące:**

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy*

* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisuje Pełnomocnik lub wszyscy Wykonawcy

** *niepotrzebne skreślić*

.....
/pieczęć adresowa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

Adaptacja i przebudowa budynku B należącego do POW NFZ z siedzibą w Gdańsku

w imieniu reprezentowanej/yh** przeze mnie

- 1
- 2
- 3

/nazwa Wykonawcy lub nazwy Wykonawców występujących wspólnie/

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.)

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy*

* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie składa każdy Wykonawca

** *niepotrzebne skreślić*

.....
/pieczęć adresowa Wykonawcy/

Wykaz zrealizowanych robót budowlanych w postępowaniu na : **Adaptację i przebudowę budynku B należącego do POW NFZ z siedzibą w Gdańsku**

Wykaz zrealizowanych robót budowlanych spełniających wymagania określone w pkt 5.2. specyfikacji istotnych warunków zamówienia

L p.	Nazwa i adres obiektu oraz nazwa i adres Wykonawcy przedmiotowych robót budowlanych	Krótki opis wykonanych robót wraz z ich zakresem, w tym kubaturą	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót	Wartość brutto zrealizowanych robót	Odbiorca (Zamawiający) nazwa, adres, telefon
1.					
2.					
3.					

* Do wykazu należy dołączyć referencje lub protokoły odbioru końcowego robót potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, w celu udowodnienia, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia winien przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji wymaganej wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Miejsce i data

Imię Nazwisko

Podpis

/podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/

Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca w postępowaniu na:

„ **Adaptację i przebudowę budynku B należącego do POW NFZ z siedzibą w Gdańsku** „

Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca, spełniających wymagania określone w pkt 5.3. specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

tel., faks, e-mail:

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić poszczególne funkcje wraz z informacją czy osoba jest pracownikiem Wykonawcy*	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności	Numer uprawnień, data ich wydania, zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał.
Konstrukcyjno-budowlana			
Instalacyjna w zakresie, instalacji cieplnych,			
Instalacyjna w zakresie instalacji wentylacyjnych			
Instalacyjna w zakresie instalacji wodociągowych			
Instalacyjna w zakresie instalacji kanalizacyjnych			
Instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych			

Miejsce i data

Imię Nazwisko

Podpis

/podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/

CZĘŚĆ II – PROJEKT UMOWY

Umowa o roboty budowlane Nr/ 2011

zawarta w dniu 2011 r. w Gdańsku pomiędzy:

Narodowym Funduszem Zdrowia w Warszawie Pomorskim Oddziałem Wojewódzkim z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 148, 80-865-Gdańsk,
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwany dalej „Wykonawcą” .

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zm.), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na adaptacji i przebudowie budynku B położonego w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 148 zlokalizowanego na działce nr 347/5, wraz z wykonaniem przyłączy i instalacji w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie i użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 1.1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać :
 - 1) adaptację i przebudowę budynku B,
 - 2) przyłącze: ciepłe,
 - 3) modernizację istniejącego węzła ciepłego, zlokalizowanego w budynku A przy ul. Marynarki Polskiej 148,
 - 4) instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji,
 - 5) instalacje : elektryczne i słaboprądowe,
 - 6) instalacje systemu gaszenia .
 - 1.2. Charakterystyka budynku:
 - 1) powierzchnia użytkowa : 468,29 m²,
 - 2) kubatura : 2165,97 m³,
 - 3) powierzchnia zabudowy : 274 m²,
 - 4) wysokość budynku: 8,23 m.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z tą dokumentacją i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca, niniejszą umową, przyjmuje do realizacji przedmiot umowy i zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami państwowymi, branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie odpowiedzialności za wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres robót określony niniejszą umową z uwzględnieniem terminów i zakresów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zawierającym m.in. szczegółowy wykaz robót z podaniem terminu ich wykonania. Wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej, doręczanej przedstawicielom Zamawiającego i Wykonawcy za pokwitowaniem.

§ 2

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 strony ustalają następujące terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy : 5 dni od daty przekazania placu budowy;
 - zakończenie wykonania przedmiotu umowy : 7 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów, określa harmonogram rzeczowo-finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4, muszą być odnotowane w dzienniku budowy i udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnień, o których mowa w ust. 4, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru w osobie:, który jest upoważniony przez Zamawiającego do nadzorowania realizacji robót oraz do czynności odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Dla czynności odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedstawicielem Zamawiającego oprócz inspektora nadzoru będzie p. Dariusz Litwinko.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie : posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej : nr uprawnień :
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez osobę wymienioną w ust. 1 aktualnego zaświadczenia o uczestnictwie we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz wymaganego ubezpieczenia.
3. Strony ustalają że dopuszczają możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty doręczenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 5

Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będzie:
.....

§ 6

Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i warunków umowy bez zastrzeżeń.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dostarczenia Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy;
2. przekazania Wykonawcy pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy w dniu zawarcia umowy;
3. protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie nie późniejszym niż do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
4. zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa;
5. wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych; Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami z tytułu zużycia wody i energii elektrycznej. Po otrzymaniu Faktury od dostawców ww. mediów, Zamawiający wystawi Wykonawcy Fakturę VAT za faktyczne zużycie wody i energii elektrycznej obliczone jako różnica pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego / liczników elektrycznych głównych, spisanych przed rozpoczęciem robót budowlanych a wskazaniem zamontowanych przez Wykonawców podliczników. Płatność nastąpi w terminie 14 dni licząc do dnia otrzymania faktury VAT przelewem na konto Zamawiającego, wskazane na fakturze. W przypadku braku wpłaty, Zamawiający potrąci należność z wystawionych przez Wykonawcę faktur. W przypadku nieterminowej zapłaty Zamawiający naliczy Wykonawcy odsetki ustawowe, wezwie do ich zapłaty a w przypadku braku wpłaty, potrąci je z wystawionych faktur.
6. dokonania odbiorów częściowych robót oraz odbioru przedmiotu umowy po jego zakończeniu przez Wykonawcę, w sposób i terminach uzgodnionych szczegółowo w treści umowy;
7. regulowanie płatności faktur wystawianych na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do :

1. protokolarnego przejścia terenu budowy w wyznaczonym terminie;
2. zabezpieczenia terenu objętego przedmiotem umowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przyjmując pełną odpowiedzialność za dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami w tym za szkody w majątku osób trzecich, ograniczenie praw osób trzecich z tytułu prowadzenia robót itp. z poniesieniem wszystkich kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie;
3. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami tym także ruchem pojazdów z poniesieniem kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie;
4. zagospodarowania i zabezpieczenia terenu objętego przedmiotem umowy zgodnie z potrzebami przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4, od dnia przekazania terenu do dnia opuszczenia placu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji niniejszej umowy;
5. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienie należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu zabezpieczenia pod względem bhp wszystkich miejsc wykonywania robót;

6. przedłożenia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zwanego „ planem BIOZ”, opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (DzU nr 120, poz. 1126 ze zm.);
7. zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ i do złożenia oświadczenia, że osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają :
 - a) odpowiednie kwalifikacje;
 - b) aktualne badania lekarskie;
 - c) przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i p.poż.
8. zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego w trakcie realizacji umowy;
9. opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;
10. współpracy ze służbami Zamawiającego;
11. koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli Wykonawca zleci część robót do wykonania podwykonawcom;
12. prowadzenia dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym oraz dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
13. przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów;
14. zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami a w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych;
15. likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
16. ubezpieczenia budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy;
17. zamontowania podliczników energii elektrycznej i wody dla celów, o których mowa w § 7 ust. 5.

§9

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom część robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca w szczególności jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy czy przepisami.

§10

1. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

§ 11

1. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, póź.251 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, póź. 150, z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
3. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

§ 12

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez przedstawicieli Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
2. Roboty budowlano- montażowe, dla których Strony ustalą odbiory częściowe zgodnie z harmonogramem, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a przedstawiciele Zamawiającego dokonają ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

3. Dokonanie odbiorów częściowych Strony będą potwierdzać protokołami podpisanymi przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest należyte wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem bezusterkowego odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy i obejmuje także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.
2. Inspektor nadzoru wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w piątym dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru przez strony umowy.
3. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu odbioru ciąży na inspektorze nadzoru.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, ale przed ich odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przeprowadzenia - przed czynnościami odbioru - prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje;
 - b) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionym w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.);
 - c) stwierdzenia wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - d) zawiadomienia inspektora nadzoru na piśmie (po spełnieniu wymogów określonych w pkt a-c) o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
6. Wykonawca przedłoży przedstawicielom Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania całości przedmiotu umowy:
 - a) dziennik budowy;
 - b) protokoły odbiorów;
 - c) protokoły odbiorów technicznych;
 - d) certyfikaty, atesty na wbudowane materiały i urządzenia oraz wymagane gwarancje;
 - e) dokument gwarancji jakości wykonanych robót;
 - f) kompletną dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - g) oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji powykonawczej.
7. W dniu odbioru z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który podpisany zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcę, kierownika budowy oraz

inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz niniejszą umową.

§ 14

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, nie uzyskania wymaganych parametrów itp. to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru całości robót budowlano-instalacyjnych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i odmówi odbioru do czasu ich usunięcia;
 - b) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej, w dzienniku budowy oraz w Protokole odbioru końcowego, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Zamawiający wystawi dokument obciążeniowy, wezwie do jego zapłaty, a w przypadku braku wpłaty potrąci koszty wraz z należnymi odsetkami ustawowymi z wystawionej faktury.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.

§ 15

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenia ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości : brutto zł, słownie w tym podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę, słownie:, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi zł, słownie
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie przedmiotu umowy według technologii przyjętej w projektach i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku, obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego, tj. wystawienia faktury. Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 16

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury końcowej.
2. Faktury VAT częściowe będą wystawiane, pod warunkiem opracowania i przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 5, za zakończone i odebrane etapy robót, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu bezusterkowego odbioru częściowego wykonanych robót, podpisanego przez strony, oraz, w przypadku podwykonawców, dokumentów potwierdzających zapłatę podwykonawcom za roboty przez nich zrealizowane w danym etapie i wchodzące w zakres niniejszej umowy (poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT wystawionych przez podwykonawców oraz kopii dowodów zapłaty za nie).
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym robót fakturą VAT końcową. Ustala się, że faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze końcowym robót budowlanych wraz z wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami, kompletną dokumentacją powykonawczą oraz oświadczeniem Wykonawcy o kompletności dokumentacji powykonawczej. W przypadku podwykonawców, warunkiem zapłaty jest załączenie do faktury VAT dokumentów potwierdzających zapłatę podwykonawcom za roboty przez nich zrealizowane w danym etapie i wchodzące w zakres niniejszej umowy (poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT wystawionych przez podwykonawców oraz kopii dowodów zapłaty za nie) wraz z oświadczeniem podwykonawców, że wszelkie należności za wykonane przez nich roboty związane z realizacją niniejszej umowy zostały uregulowane.
4. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedstawi Zamawiającemu podział wartościowy przedmiotu zamówienia na następujące elementy składowe:

LP.	Wyszczególnienie (elementy robót)	Wartość netto
1	Roboty budowlane w tym instalacje budowlane (budynek)	
2	System gaszenia gazem w pomieszczeniu serwerowni i pomieszczeniu UPS	
3	System sygnalizacji pożaru (SAP)	
4	System włamania i napadu (SAWiN)	
5	System wentylacji i klimatyzacji precyzyjnej	
6	Rozdzielnie elektryczne	
7	UPS	
8	Rozbudowa węzła ciepłowniczego w budynku „A”	
9	Przyłącze ciepłownicze do budynku biurowego „B”	
	RAZEM:	

5. Suma faktur częściowych, wystawionych po wykonaniu każdego kolejnego etapu robót, ujętego w harmonogramie o którym mowa w § 1 ust. 5, nie może przekroczyć łącznie 70% wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1.

6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem bezusterkowego odbioru podpisanym przez strony.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wykonawcy, od niezapłaconej przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 6 faktury, przysługują odsetki ustawowe.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej mu wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego. Płatność będzie realizowana w PLN przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Faktura powinna zawierać następujące dane:
Nabywca: Narodowy Fundusz Zdrowia z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 186,
02-390 Warszawa
NIP : 1070001057
Odbiorca i płatnik : Pomorski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu
Zdrowia z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 148, 80-865 Gdańsk.

§ 17

1. Strony oświadczają że tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie co stanowi kwotę w wysokości : zł., słownie złotych :
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie :
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 15 dni po upływie 3 letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed datą zawarcia aneksu lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 15 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 18

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 3 lata, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy na okres 3 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, o ile okres gwarancji producenta danego urządzenia lub produktu nie jest dłuższy. Szczegóły wymaganych okresów gwarancji zawarte są w poniższej tabeli.

Lp	Element objęty gwarancją	Okres gwarancji	Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych
1	Wykonane roboty budowlane i instalacyjne	3 lata	Na wezwanie Zamawiającego, jednak nie częściej niż co 12 miesięcy
2	Zainstalowane urządzenia i systemy	3 lata	Według zaleceń producenta, zgodnie z warunkami gwarancji

3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Przegląd gwarancyjny zainstalowanych urządzeń i systemów, powinien obejmować bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia.
5. Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego dokumentu określającego zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zwanego dalej „Instrukcją użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. „Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu „ jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

9. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi i nie doręczy Zamawiającemu w określonym w ust. 7 terminie „Instrukcji użytkowania i eksploatacji” nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. W przypadku opisanym w ust. 9 Zamawiający sam sporządzi „Instrukcję użytkowania i eksploatacji” a kosztami jej sporządzenia obciąży Wykonawcę. Zamawiający wystawi dokument obciążeniowy, wezwie do jego zapłaty, a w przypadku nieuregulowania należności przez Wykonawcę, Zamawiający potrąci je wraz z należnymi odsetkami ustawowymi z wystawionej faktury końcowej lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

1. W ramach rękojmi oraz gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
2. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
3. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę. Zamawiający wystawi dokument obciążeniowy, wezwie do jego zapłaty, a w przypadku nieuregulowania należności przez Wykonawcę Zamawiający potrąci te koszty wraz z należnymi odsetkami ustawowymi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w terminie 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
6. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
8. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
9. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
10. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 20

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy następujące kary umowne.
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, po upływie terminu określonego w § 2 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. z zastrzeżeniem § 23 ;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy.
2. Strony ustalają, że w razie powstania okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający naliczy odpowiednie kary umowne, o czym poinformuje Wykonawcę, wezwie do ich zapłaty, a w przypadku braku wpłaty, potrąci je wraz z należnymi odsetkami ustawowymi z wystawionych faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 21

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
 - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy,
 - b) wykonania prac niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego,
 - c) wykonania prac niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Inspektora Nadzoru i nie przystąpienia do właściwego wykonania prac w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego,
 - d) przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, z wyjątkiem przerwania prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - e) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru końcowego lub odmawia jego podpisania.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót sporządzonego przez Strony umowy.

§ 22

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz zabezpieczy przedmiot umowy przed wpływami atmosferycznymi,
 - c) Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru, przy udziale Zamawiającego, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe lub wadliwe wykonanie umowy.
 3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

§ 23

Dopuszcza się możliwość zmiany umowy:

- 1) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 4 .
- 2) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku ze zleceniem zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Pzp o czas niezbędny na ich wykonanie.

§ 24

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 1 mln zł .
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nieodnowienia przez wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 25

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów z tytułu zawarcia umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy. Każda strona umowy jest parafowana przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron. Moc oryginału mają wyłącznie parafowane egzemplarze umowy.

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 1 do umowy

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY
(Wzór)

L.p.	Zakres robót (etap)	Termin		Wartość PLN	
		Rozpoczęcia	Zakończenia	Netto	Brutto
WARTOŚĆ OFERTY					