

# **Gdańsk: Wykonanie robót dodatkowych w związku z przebudową i adaptacją budynku B należącego do POW NFZ przy ul. Marynarki Polskiej 148 w Gdańsku**

**Numer ogłoszenia: 239517 - 2011; data zamieszczenia: 07.09.2011**

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane**

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Narodowy Fundusz Zdrowia Pomorski Oddział Wojewódzki, ul. Marynarki Polskiej 148, 80-865 Gdańsk, woj. pomorskie, tel. 058 7512500, faks 058 7512516 , strona internetowa [www.nfz-gdansk.pl](http://www.nfz-gdansk.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie robót dodatkowych w związku z przebudową i adaptacją budynku B należącego do POW NFZ przy ul. Marynarki Polskiej 148 w Gdańsku.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na robotach dodatkowych przy realizacji adaptacji i przebudowy budynku B położonego w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 148 zlokalizowanego na działce nr 347/5. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać nowy strop pod pomieszczeniami 1.8;1.9; 1.10. 2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załączony do niniejszej umowy rysunek techniczny wraz z opisem technicznym wykonania robót budowlanych..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.26.27.00-8.

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

W trakcie realizacji inwestycji wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych, w zakresie wykonania nowego stropu pod pomieszczeniami: 1.8; 1.9; 1.10. wg. oceny inspektora nadzoru zły stan techniczny części z drewnianych belek stropowych wymaga jego demontażu i montażu nowego, wg dostarczonego rysunku zamiennego. Wprowadzenie innego Wykonawcy na plac budowy, w celu wykonania w/w robót spowodowałoby konieczność przerwania prac, związanych z realizacją zadania podstawowego, prowadzonego przez obecnego Wykonawcę, zinwentaryzowaniem i zabezpieczeniem robót na odcinkach, w których występują roboty dodatkowe. Powyższe rozwiązanie pociągałoby za sobą poniesienie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów inwentaryzacji i zabezpieczenia robót oraz spowodowałoby uniemożliwienie realizacji umowy podstawowej. Omawiane roboty: 1) nie były przewidziane w SIWZ sporządzonej dla zamówienia realizowanego (podstawowego) - w załączeniu opinia inspektora nadzoru pkt 2.0; 2) nie przekraczają 50% zamówienia realizowanego (podstawowego) - wartość przedmiotowego zamówienia dodatkowego stanowi 2,5 % wartości realizowanego zamówienia podstawowego; 3) są niezbędne do prawidłowej realizacji zadania podstawowego - opinia inspektora nadzoru; 4) wykonania prac nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania SIWZ, przy dochowaniu należytej staranności - w załączeniu opinia inspektora nadzoru; 5) wykonanie zamówienia realizowanego (podstawowego) jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego - bez wylania stropu nie można kontynuować robót związanych z

przebudową obiektu. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zm.), Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielania dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania dodatkowego. Mając powyższe na uwadze, uzasadnionym jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych

#### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

##### **NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

- IMPEL TECH SOLUTIONS Sp. z o.o., ul. Marsa 56A, 04-242 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.