

# **ORZECZENIE TECHNICZNE**

## **OKRESLAJĄCE STAN TECHNICZNY I WYTRZYMAŁOŚCIOWY BUDYNKU BIUROWEGO W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ REALIZACJĄ INSTALACJI KLIMATYZACYJNEJ.**

LOKALIZACJA: SŁUPSK, UL. PONIATOWSKIEGO 4

|   |
|---|
| <p>Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami)</p> <p>Oświadczam, że orzeczenie techniczne zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p> |
|---|

**Sporządził: tech. Mieczysław Halaba**  
**upr. bud. nr AN/8346/527/84**

\*\*\*\*\*

**SŁUPSK GRUDZIEŃ 2011**

## **1.0 Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne.
- 1.3. Normy państwowe i przepisy budowlane.

## **2.0 Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest określenie sprawności technicznej budynku biurowego w związku z planowaną realizacją instalacji klimatyzacyjnej. Opracowywany obiekt zlokalizowany jest w Słupsku przy ul. Poniatowskiego 4 na działce nr 174/1.

## **3.0 Opis stanu istniejącego.**

### 3.1. Ogólny opis budynku.

Omawiany obiekt jest budynkiem biurowym. Jest to budynek murowany , trzykondygnacyjny , niepodpiwniczony. Budynek jedną ścianą szczytową przylega do budynku Zespołu Szkół Policealnych (dz. nr 174/2). Stropodach wykonano z płyt kanałowych żelbetowych z termoizolacją z styropianu i jest pokryty papą.



1. Widok elewacji frontowej opracowywanego budynku.

### 3.2. Opis konstrukcji budynku.

Budynek wykonany w systemie tradycyjnym . Układ ścian nośnych mieszany. Sztywność budynku zapewniają murowane ściany podłużne i

poprzeczne. Stropy z płyt kanałowych żelbetowych typu „ŻERAN”. Schody żelbetowe prefabrykowane.

### 3.2.1 Fundamenty i mury fundamentowe

Fundamenty żelbetowe w dobrym stanie technicznym , bez ubytków .  
Ściany fundamentowe wykonane z betonu; grubości ścian 30cm.

**Stan techniczny fundamentów oraz ścian fundamentowych wskazuje na nie przekroczenie naprężeń dopuszczalnych podłoża pod fundamentami .**

### 3.2.2 Ściany zewnętrzne nadziemna .

Ściany zewnętrzne w budynku wykonano z bloczków betonu komórkowego ocieplone styropianem.

### 3.2.3 Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne nośne z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25cm oraz betonowe gr. 20cm; działowe o grubości 12cm.  
Ogólny stan techniczny ścian oceniono jako dobry.

### 3.2.4 Strop między kondygnacjami.

Stropy między kondygnacjami wykonano z żelbetowych płyt kanałowych typu „ŻERAN”. Stan stropów jest dobry.

### 3.2.5 Stropodach.

Stropodach z płyt kanałowych żelbetowych, pokrycie z papy termozgrzewalnej.

## 4.0 Zakres robót związanych z planowaną realizacją instalacji klimatyzacyjnej.

Projektowane jest następujący zakres prac:

- wykonanie otworów w stropach na przejścia przewodów instalacji klimatyzacyjnej,
- posadowienie na stropodachu budynku jednostek zewnętrznych klimatyzatorów poprzez konstrukcję wsporczą.

## 4.0 Wnioski i zalecenia.

### 4.1

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest w różnym stanie technicznym.

### 4.2

Planowane roboty budowlane nie oddziałują w znaczący sposób na istniejący układ konstrukcyjny budynku.

#### **4.3**

Posadowienie na stropodachu budynku jednostek zewnętrznych klimatyzatorów poprzez konstrukcję wsporczą nie wpłynie negatywnie na jego nośność .

#### **4.4**

Analizując wyniki obliczeń oraz uwzględniając stan techniczny budynku stwierdza się możliwość wykonania zmian w istniejącym obiekcie, przy zachowaniu istniejącego układu konstrukcyjnego obiektu.

#### **UWAGA:**

Prace budowlano - remontowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych „ - Arkady Warszawa 1990 r. tom I.

**WSZELKIE PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE NALEŻY PROWADZIĆ ZE SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚCIĄ, POD STAŁYM NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH DO PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Sporządził: tech. Mieczysław Halaba  
upr. bud. nr AN/8346/527/84

mgr inż. Krzysztof Halaba  
upr. nr POM/0211/POOK/04