

# **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ST. 01.00**

**CPV – 45453000-7**

## **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **Spis zawartości :**

1. Wstęp
2. Ogólne wymagania dotyczące robót
3. Zabezpieczenie placu budowy
4. Ochrona środowiska podczas wykonywania robót
5. Ochrona przeciwpożarowa
6. Bezpieczeństwo prac na czynnym obiekcie
7. Materiały szkodliwe dla otoczenia
8. Wymagania dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy
9. Ochrona własności publicznej i prywatnej
10. Materiały
11. Sprzęt
12. Transport
13. Wykonanie robót

## **1.0 WSTĘP**

### **1.1 Inwestor:**

Narodowy Fundusz Ochrony Zdrowia, Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 148.

### **1.2 Jednostka kosztorysowa :**

KUB KORTOM, 84-230 Rumia, ul. Poznańska 12/35

### **1.3 Przedmiot specyfikacji**

Specyfikacje Techniczne zawierają informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach Kontraktu pt.: „Remont pomieszczeń biurowych (bez części dyrektorskiej) wraz z korytarzami i klatką schodową w budynku POW Narodowego Funduszu Zdrowia w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 148”

Wymagania Ogólnej Specyfikacji Technicznej należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.

### **1.4 Zakres robót objętych specyfikacją**

Projektowany zakres remontowych robót budowlanych obejmuje:

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie - zmycie powierzchni, likwidacja zacieków i zarysowań tynku, uzupełnienie gładzi gipsowych, skucie odspojonych tynków cem. – wap. i ich uzupełnienie w miejscach skuć.
- wykonanie powłok malarskich farbą lateksową po uprzednim gruntowaniu farbą gruntującą na wszystkich remontowanych powierzchniach
- montaż narożników ochronnych na wypukłych narożach w korytarzach
- pomalowanie gałązek grzejnikowych i pionów we wszystkich pomieszczeniach

Przedstawiony wyżej zakres robót wynika z ustaleń jednostki kosztorysowej z Inwestorem w trakcie wizji lokalnej dokonanej w dniu 16. 07. 2012 zł.

### **1.5 Lokalizacja i dostęp do terenu budowy**

Obiekt będący przedmiotem remontu znajduje się w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 148.

Prace prowadzone będą wewnątrz budynku.

Szczegółowy harmonogram przekazywania poszczególnych pomieszczeń do remontu oraz godziny pracy ekip Wykonawcy należy ustalić z Inwestorem.

Dojazd do budowy zapewnia istniejący system ulic miejskich.

### **1.6 Korespondencja dotycząca Budowy**

Cała korespondencja dotycząca Budowy powinna być adresowana do Inwestora oraz Wykonawcy. W umowie podany zostanie stosowny adres do korespondencji.

### **1.7 Definicje podstawowych pojęć używanych w specyfikacji**

W różnych miejscach Specyfikacji Technicznych podane są odnośniki do stosowanych norm i standardów. Przywołane normy i standardy winny być traktowane, jako integralna część Specyfikacji Technicznych i czytane w połączeniu z rysunkami i Specyfikacjami, w których są wymienione.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomi się z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowane będą miały ostatnie wydania norm i standardów według stanu na 30 dni przed datą zamknięcia przetargu, o ile wyraźnie nie stwierdzono inaczej.

Roboty należy wykonywać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami, normami, standardami i wymaganiami określonymi w Specyfikacjach Technicznych. Wyrazy oznaczające osoby lub strony obejmują także osoby prawne. Zwroty

użyte w liczbie pojedynczej oznaczają także liczbę mnogą i odwrotnie, w zależności od kontekstu. Gdziekolwiek występują odwołania do polskich norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej

### **OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Użyte w Specyfikacjach Technicznych wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Zamawiający** – Narodowy Fundusz Zdrowia, Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 148

**Inspektor Nadzoru** – osoba powołana przez Zamawiającego do działania w zakresie określonym Kontraktem dla realizacji całości Robót.

**Wykonawca** – osoba fizyczna lub prawna wybrany w drodze przetargu publicznego przez Zamawiającego dla wykonania przedmiotu Kontraktu.

**Podwykonawca** - osoba fizyczna lub prawna wymieniona w Kontrakcie, jako wykonawca określonej części Robót lub każda inna osoba, której została podzlecona przez Wykonawcę, za zgodą Inżyniera, część Robót wchodzących w zakres Kontraktu.

**Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

**Kontrakt** – wszystkie dokumenty określające Roboty a więc Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne, Przedmiary Robót, Oferta Wykonawcy, List Potwierdzający, Porozumienie Kontraktowe lub Umowa o wykonanie robót.

**Oferta** – wyceniona propozycja Wykonawcy złożona Zamawiającemu na wykonanie i wykończenie Robót zgodnie z postanowieniem Kontraktu.

**Świadectwo Odbioru Robót** - świadectwo wystawione przez Inspektora Nadzoru po ukończeniu przez Wykonawcę całości Robót w obecności Zamawiającego i Użytkownika zgodnie z Kontraktem.

**Porozumienie Kontraktowe** – dokument podpisany przez strony w celu potwierdzenia stosunku, zakresu i wszystkich warunków umownych łączących strony w celu realizacji Robót.

**Roboty** – wszelkie czynności i prace, które są potrzebne i wymagane do wykonania i wykończenia Robót określonych w Porozumieniu Kontraktowym, a także do usunięcia usterek powstałych w tych Robotach; również realizowane w ramach Kontraktu obiekty kubaturowe i inżynierskie oraz instalacje.

**Plac Budowy** – tereny zajęte pod Roboty oraz zaplecza i dojazdy do Budowy udostępnione przez Zamawiającego dla wykonania Robót a także inne miejsca wymienione w Kontrakcie, jako części Placu Budowy

**Laboratorium** – laboratorium badawcze zaakceptowane przez Inżyniera, służące do przeprowadzania wszelkich badań i prób związanych z realizacją Kontraktu oraz oceną jakości Materiałów i Robót.

**Materiały** – wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

**Projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

**Dokumentacja projektowa** – wszelkie informacje techniczne potrzebne do prawidłowego wykonania Kontraktu zawarte w rysunkach, obliczeniach, przedmiarach, normach, wzorach, modelach, instrukcjach i specyfikacjach technicznych dostarczone Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru zgodnie z Kontraktem jak również wykonane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru

**Przedmiar Robót** – specyfikacja pełnego zakresu Robót założonych przez Zamawiającego do wykonania w ramach Kontraktu.

**Siła wyższa** – działanie takich sił natury, których doświadczony Wykonawca, dochowując należytej staranności, nie mógł przewidzieć lub im przeciwdziałać.

## **2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

### **2.1 Przekazanie Placu Budowy**

W terminie określonym w Warunkach Kontraktu Zamawiający przekaże Wykonawcy Plac Budowy oraz Specyfikacje Techniczne.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty i obciążenia związane z uzyskaniem prawa używania dojeżdżać i dojazdów, jakie będzie potrzebował w związku z dostępem i transportem materiałów do lub z Placu Budowy. Wszystkie obiekty poza Placem Budowy, jakie są mu niezbędne do celów związanych z prowadzeniem Robót, pozyska i urządzi na własny koszt.

### **2.2 Dokumentacja**

Dokumentacja, do której odnosi się niniejsza Ogólna Specyfikacja Techniczna obejmuje:

1.0 Przedmiar Robót

2.0 Specyfikacje Techniczne

Rysunki i inne dokumenty zawarte w w/w dokumentacji pozwalają na określenie lokalizacji, zakresu i charakteru robót.

### **2.3 Dokumentacja Wykonawcy po przyznaniu Kontraktu**

1. Wykonawca we własnym zakresie opracuje i uzgodni harmonogram robót gwarantujący wykonanie zadania w terminie określonym w umowie oraz bezpieczne użytkowanie obiektu w czasie prowadzenia prac remontowych.

### **2.4 Zgodność Robót ze Specyfikacjami Technicznymi**

1. Z wyjątkiem przypadków, kiedy stanie się to niewykonalne z przyczyn prawnych lub fizycznych Wykonawca winien wykonać i wykończyć Roboty bez żadnych usterek, w ścisłej zgodności z Kontraktem. Wykonawca winien także przestrzegać i ściśle stosować się do poleceń Inżyniera we wszystkich sprawach dotyczących Robót, niezależnie od tego czy były one wymienione w Kontrakcie czy nie.

2. Specyfikacje Techniczne dostarczone Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru są istotnymi elementami Kontraktu i jakiegokolwiek wymagania zawarte w jednym z tych dokumentów są tak samo wiążące, jak gdyby występowały one we wszystkich dokumentach.

Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w Specyfikacjach Technicznych, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru, który zadecyduje o dokonaniu niezbędnych zmian lub uzupełnień.

3. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone Materiały powinny być z wymaganiami materiałowymi określonymi w Specyfikacjach Technicznych.

4. Cechy Materiałów i elementów Robót powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo z wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji przyjmuje się w celu uwzględnienia przypadkowych nieznacznych odchyień od wartości docelowych, jakie są praktycznie nieuniknione.

5. W przypadku, gdy Roboty lub Materiały nie będą w pełni zgodne ze Specyfikacją Techniczną i będzie to miało wpływ na niezadowalającą jakość Robót, to takie Materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty te będą rozebrane na koszt Wykonawcy.

## **3.0 ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY**

1. Wykonawca, przystępując do realizacji Kontraktu, **jest zobowiązany do zapewnienia funkcjonowania** czynnej części obiektu nieobjętej robotami, a w wypadku konieczności czasowego prowadzenia robót w tej części, do wykonania ich po uprzednim uzgodnieniu z użytkownikiem.
2. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony wcześniej projekt organizacji Robót uwzględniający kolejność realizacji określoną w Dokumentacji Projektowej. W zależności od potrzeb i postępu Robót projekt ten powinien być aktualizowany na bieżąco przez Wykonawcę.
3. Na czas wykonywania Robót Wykonawca ma obowiązek wykonać, lub dostarczyć tymczasowe urządzenia zabezpieczające dostęp do użytkowanych pomieszczeń, zapory, bariery, płoty, kładki na ciągach pieszych, znaki, światła ostrzegawcze, sygnały. Wykonawca zapewni odpowiednie i stałe całodobowe warunki widoczności urządzeń zabezpieczających. Wszystkie znaki, zapory i urządzenia zabezpieczające powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru przed ich ustawieniem.
4. Wykonawca zapewni zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników we własnym zakresie, co zostanie określone w projekcie organizacji placu budowy.
5. Wszelkie Instalacje elektryczne stanowiące część tymczasowych robót Wykonawcy, w tym pomieszczenia na budowie, powinny spełniać odnośne międzynarodowe standardy i powinny być utrzymane w stanie gwarantującym ciągle bezpieczeństwo pracowników.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych wg. wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowych porozumień.

### **3.1 Kierownictwo Wykonawcy**

1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo Robót na okres ich wykonywania i tak długi okres po ich ukończeniu, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny dla właściwego wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu nie dłużej jednak niż do zakończenia prac związanych z usunięciem ewentualnych usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi.
2. Wykonawca, w związku z wykonywaniem Robót oraz w związku z usuwaniem usterek w tych Robotach, dopuści na Plac Budowy tylko pracowników wyszkolonych i doświadczonych w swoich zawodach oraz kompetentnych mistrzów i brygadzystów dla właściwego nadzorowania Robót, wykwalifikowanych robotników niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Kontraktu.

## **4.0 OCHRONA ŚRODOWISKA PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT**

1. Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia Robót.
2. Wykonawca zapewni odpowiednie środki zabezpieczające przed:
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
  - możliwością powstania pożaru,
  - utrzymanie czystości i porządku. Wykonawca zorganizuje i będzie stosował system gospodarki wszelkimi odpadami. Gromadzone odpady będą systematycznie wywożone na legalne wysypisko lub odbierane przez uprawnione do tego firmy porządkowe.

3. Praca sprzętu używanego podczas realizacji Robót nie będzie powodować zanieczyszczeń w środowisku naturalnym na Placu Budowy i poza nim.

4. Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

## **5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

1. Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej

2. Na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami.

3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami oraz będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich

4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

5. Wykonywanie prac niebezpiecznych pożarowo będzie każdorazowo uzgadniane z inwestorem i odpowiednio monitorowane po ich zakończeniu.

## **6. BEZPIECZEŃSTWO PRAC NA CZYNNYM OBIEKCIE**

1. Teren Budowy, na którym znajduje się czynny budynek zostanie podczas wykonywania Robót pod stałym nadzorem Użytkownika.

2. Wszelkie Roboty wykonywane na czynnym obiekcie mogą być wykonywane na podstawie pisemnej zgody Użytkownika.

3. Wykonawca opracuje i uzgodni z Użytkownikiem technologię i harmonogram Robót na czynnym obiekcie zapewniając jego bezpieczne funkcjonowanie w okresie wykonywania Robót.

4. Wykonawca zapewni niezbędne dojścia w celu zabezpieczenia dojścia dla użytkownika do czynnych pomieszczeń.

## **7. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**

1. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

2. Nie dopuszcza się do użycia Materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY**

1. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne oraz zapewnić bezpieczne użytkowanie części użytkowanej przez Inwestora oraz petentów odwiedzających budynek w celu załatwiania w nim swoich spraw.

2. Wykonawca winien w trakcie Wykonywania Robót zapewnić pełne bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania w obiekcie oraz utrzymywać teren i pomieszczenia w odpowiednim porządku wymaganym dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia.

3. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na Placu Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

4. Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na Placu Budowy.

5. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych Robót.

6. Wykonawca musi przestrzegać wszelkich przepisów krajowych odnoszących się do bezpieczeństwa i higieny pracy łącznie z urządzeniami socjalnymi. W szczególności, zwraca się uwagę Wykonawcy na:

- ochronne nakrycie głowy, obuwie i odzież ochronną
- drabiny zejściowe, i podesty robocze
- urządzenia budowlane w tym wszelkie zawiesia, liny, haki wznosne itp.
- sprzęt pierwszej pomocy i procedury awaryjne
- pomieszczenia na budowie dla pracowników Wykonawcy w tym stołówki, umywalnie i toalety
- środki przeciwpożarowe przy Robotach i pomieszczeniach budowy

Powyższa lista **nie jest** zamknięta, a Wykonawca odpowiada za zapewnienie, że wszelkie wymogi i zobowiązania bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach i dla pracowników oraz warunki socjalne są spełnione.

7. Przy pracy w ograniczonych przestrzeniach Wykonawca musi podjąć konieczne środki ostrożności, aby zapewnić bezpieczeństwo załogi i posiadać odpowiedni sprzęt monitorowania i ratunkowy.

8. W miarę postępu prac, Wykonawca powinien w pełni zwracać uwagę na bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na budowie.

9. Zgodnie z artykułem 21A ust.1 Ustawy „Prawo budowlane” Kierownik Budowy winien sporządzić, lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

## **9. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ**

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

2. Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem Robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

3. W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca powiadomi Inżyniera oraz władze konserwatorskie i przerwie Roboty do czasu otrzymania dalszej decyzji.

4. Wykonawca powiadomi wszystkie instytucje obsługujące urządzenia i instalacje podziemne i nadziemne o ewentualnie natrafionych podczas wykonywania wykopów – elementów sieci, zabezpieczy je we właściwy sposób i pozostawi w stanie nienaruszonym.

5. Gdyby zaistniało przypadkowe uszkodzenie istniejących instalacji lub urządzeń podziemnych lub nadziemnych Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem tych instalacji lub urządzeń a także Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie współpracował w usunięciu powstałej awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

6. Jakiegokolwiek uszkodzenia instalacji lub urządzeń podziemnych lub nadziemnych niewykazanych na planach i rysunkach dostarczonych wykonawcy przez Zamawiającego i powstałe bez winy lub zaniedbania Wykonawcy, zostaną usunięte na koszt Zamawiającego. W pozostałych przypadkach koszt naprawy uszkodzeń obciąża Wykonawcę.

### **9.1 Wymagania dotyczące ruchu pojazdów.**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek uszkodzenia spowodowane ruchem związanym z wykonywaniem Robót i naprawi lub wymieni wszystkie uszkodzone elementy na koszt własny, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

### **9.2 Opieka nad Robotami.**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny nad Robotami i za wszystkie Materiały i Sprzęt używany do Robót zgodnie z warunkami Kontraktu.

2. Jeżeli Wykonawca zaniedba utrzymania Robót lub ich elementu w zadawalającym stanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru rozpocznie on roboty kontynuacyjne nie później, niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. W przeciwnym razie Inspektor Nadzoru może natychmiast zatrzymać Roboty.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i skuteczność zabezpieczenia oraz ryzyko utraty Robót, materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania w Roboty od chwili rozpoczęcia Robót aż do dnia wystawienia przez Inspektora Nadzoru Świadectwa Przejęcia Robót, kiedy to odpowiedzialność za Roboty przechodzi na Zamawiającego.

4. W trakcie robót modernizacyjnych i remontowych na obiekcie należy zapewnić funkcjonowanie nieremontowanej części budynku bez zbędnych przerw.

5. W okresie od przekazania Placu Budowy do przejęcia Robót Wykonawca odpowiada za właściwe utrzymanie znaków geodezyjnych. Uszkodzone lub zniszczone znaki Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

6. Wykonawca zapewni odpowiednią siłę roboczą do pomocy przy sprawdzaniu wytyczania lub prowadzenia pomiarów Inspektorowi Nadzoru lub jego pracownikom. Taka pomoc powinna być dostępna w czasie 1 godziny od zgłoszenia prośby.

7. Wykonawca zapewni stały dostęp Inspektorowi Nadzoru do wszystkich miejsc pod jego kontrolą oraz niezwłocznie dostarczy zapisy, świadectwa i inne informacje wymagane w Kontrakcie.

8. Straty lub szkody w Robotach, lub w jakiegokolwiek ich części, lub w materiałach albo w urządzeniach przeznaczonych do wbudowania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie Robót, niezależnie od tego, z jakiej przyczyny (z wyjątkiem działania siły wyższej), usunie lub naprawi Wykonawca na własny koszt w taki sposób, aby Roboty odpowiadały pod każdym względem postanowieniom i wymogom Kontraktu.

### **9.3 Przestrzeganie prawa.**

1. Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie Ustawy i Rozporządzenia władz centralnych i władz lokalnych oraz inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją Robót lub mogą wpływać na Roboty.

2. W czasie prowadzenia Robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie regulacje wymienione w punkcie 1 powyżej i stosować się do nich.

### **9.4. Ubezpieczenie.**

1. Nie umniejszając odpowiedzialności własnej lub Zamawiającego, wynikających z działania siły wyższej, Wykonawca winien ubezpieczyć od ryzyka działania takich sił, a także od ryzyka odpowiedzialności cywilnej:

a) Roboty wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wbudowania

b) Ubezpieczyć od ryzyka utraty sprzęt Wykonawcy i inne przedmioty sprowadzone przez Wykonawcę na Plac Budowy, na kwotę niezbędną do ich zastąpienia na Placu Budowy.

2. Jeżeli pomimo uzyskania ubezpieczenia w zakresie wymienionym w pkt. 1. (powyżej) jakieś szkody nie będą pokryte ubezpieczeniem lub nie zostaną odzyskane od instytucji ubezpieczającej, szkody te będą obciążały Wykonawcę lub Zamawiającego stosownie do zasady odpowiedzialności określonej w ust. 9.2.



3. Wykonawca winien (z wyjątkiem przypadków, kiedy w Kontrakcie postanowiono inaczej) pokryć Zamawiającemu wszelkie straty i roszczenia wynikłe z:

a) śmierci lub zranienia jakiegokolwiek osoby, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,  
b) odpowiedzialności za zniszczenia lub uszkodzenia mienia (innego niż Roboty) Zamawiającego lub osób trzecich w skutek lub w następstwie wykonywania Robót, a także wszelkie wydatki spowodowane uzasadnionymi roszczeniami osób trzecich i wypłatą im odszkodowań wraz z kosztami postępowań,

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za odszkodowania lub roszczenia, lub w związku z nimi, płatne robotnikom, lub jakimkolwiek innym osobom, zatrudnionym przez Wykonawcę, lub jego Podwykonawcę. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed takimi odszkodowaniami lub roszczeniami poza przypadkami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

5. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy – montażu (zwanego polisą) w pełnym zakresie (ubezpieczenie szkód rzeczowych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego kontraktu, przy czym ubezpieczony będzie Zamawiający, Wykonawca oraz wszyscy podwykonawcy uczestniczący w procesie kontraktu. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż wartość umowy i dotyczy ochrony na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przejęcia placu budowy.

7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy i robót na koszt Wykonawcy. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. W sytuacji nie pokrycia przez niego tego kosztu, Zamawiający potrąci należność z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.

9. Wykonawca winien informować instytucję ubezpieczającą o zmianie charakteru, zakresu lub harmonogramu wykonania Robót i zapewnić aktualność ubezpieczenia przez cały czas zgodnie z warunkami Kontraktu, a także okazywać Zamawiającemu na każde żądanie polisy ubezpieczeniowe i dowody opłacenia bieżących składek.

10. W przypadku gdyby Wykonawca uchybił warunkom przewidzianym w polisach ubezpieczeniowych uzyskanych stosownie do wymagań Kontraktu, ma on obowiązek pokryć Zamawiającemu roszczenia, jakie mogą z tego uchybienia wyniknąć.

## **10. MATERIAŁY**

### **10.1. Wymagania ogólne.**

1. Wszystkie Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót winny być:

- nowe i nie używane
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Specyfikacjach Technicznych oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów
- mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą z dnia 3 kwietnia 1993r. certyfikaty bezpieczeństwa

2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem Materiałów do Robót.

### **10.2 Źródła uzyskiwania Materiałów**

1. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych Materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych i próbki
2. Zatwierdzenie poszczególnych częściowych dostaw Materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia wszystkich materiałów z tego źródła.
3. Wszystkie Materiały muszą pochodzić z Polski lub z państw członkowskich Unii Europejskiej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wszystkich Materiałów użytych do realizacji Robót.

### **10.3 Materiały nieodpowiadające wymaganiom.**

1. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Placu Budowy, bądź złożone we wskazanym przez Inspektora miejscu. Jeżeli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych Materiałów do innych Robót niż tych, dla których zostały zakupione, to koszt tych Materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru.
2. Każdy element Robót, w którym znajdują się niezbadane, bądź niezaakceptowane Materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego odrzuceniem i nie zapłaceniem

### **10.4 Przechowywanie i składowanie Materiałów.**

1. Wykonawca zapewni, aby Materiały składowane tymczasowo (do czasu ich użycia dla wykonywanych Robót) były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swą jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora.
2. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Placem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i przez niego opłaconych. Po zakończeniu Robót miejsca tymczasowego składowania materiałów będą doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inspektora

### **10.5 Wariantowe stosowanie Materiałów.**

1. Jeżeli Specyfikacje Techniczne przewidują możliwość zastosowania w wykonywanych Robotach wariantowego rodzaju Materiału, to Wykonawca powiadomi Inspektora o swym zamiarze przed użyciem wariantowego rodzaju Materiału.

***Zamiana Materiału nie może nastąpić bez zgody projektanta w ramach wykonywanego Nadzoru Autorskiego.***

## **11. SPRZĘT.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego Sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach technicznych, Programie Zapewnienia Jakości (PZJ), lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inspektora. W przypadku braku ustaleń w powyższych dokumentach, Sprzęt winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.
2. Liczba i wydajność Sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacjach Technicznych i wskazaniach Inżyniera i w terminie przewidzianym Kontraktem.
3. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót, będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
4. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami.

5. Jeżeli Specyfikacje Techniczne przewidują możliwość użycia sprzętu wariantowego przy wykonywanych Robotach, to Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru takiego Sprzętu.

6. Sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie gwarantują zachowania warunków Kontraktu zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do Robót.

## **12. TRANSPORT**

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i na właściwości przewożonych Materiałów.

2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacjach Technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru, oraz w terminie przewidzianym Kontraktem.

3. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wszelkie wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Środki transportu, które nie odpowiadają warunkom Kontraktu, będą na polecenie Inżyniera usunięte z Placu Budowy.

4. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

## **13. WYKONANIE ROBÓT**

### **13.1 Ogólne zasady wykonywania Robót**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót oraz za jakość zastosowanych Materiałów i wykonywanych Robót zgodnie z postanowieniami Warunków Kontraktu.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

3. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu Robót zostaną poprawione, (jeśli wymagać tego będzie Inspektor) przez Wykonawcę na własny koszt.

4. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

5. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji, bądź odrzucenia Materiałów lub elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględni wyniki badań i obserwacji podczas produkcji oraz prób Materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na Roboty.

6. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane po ich otrzymaniu przez Wykonawcę. Skutki finansowe z tego tytułu będzie ponosił Wykonawca.

### **13.2 Kontrola jakości robót**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ) dla Robót, w którym zaprezentuje on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości Robót i jakości Materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, laboratorium, sprzęt,

zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań Materiałów oraz Robót.

3. Atesty jakości Materiałów i Sprzętu.

a. W przypadku Materiałów, dla których atesty są wymagane Specyfikacjami Technicznymi, każda partia tych Materiałów dostarczona do Robót będzie posiadała atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

b. Wyroby przemysłowe winny posiadać certyfikaty wydane przez producenta, poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie tych wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

### **13.3 Dokumenty budowy**

#### **13.3.1 Dziennik Budowy**

1. Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę i winien być prowadzony od dnia rozpoczęcia Robót do końca okresu Gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy spoczywa na Wykonawcy.

2. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyły przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz spraw technicznych i administracyjnych na Placu Budowy.

3. Każdy wpis do Dziennika Budowy będzie opatrzony datą, podpisem osoby, która dokonała wpisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Wpisy będą czytelne, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim.

4. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

5. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- Datę przekazania Wykonawcy Placu Budowy
- Datę przekazania Wykonawcy Specyfikacji Technicznych
- Datę akceptacji przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramu Robót
- Terminy rozpoczęcia i ukończenia poszczególnych elementów Robót
- Przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- Uwagi i polecenia Inspektora
- Dаты i przyczyny wstrzymania Robót
- Zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych.
- Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- Zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej
- Dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony robót
- Dane dotyczące jakości Materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał
- Inne istotne informacje o przebiegu Robót

6. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi w celu zajęcia stanowiska

7. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika Budowy muszą być podpisane przez Wykonawcę z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska

8. Wpis dokonany przez projektanta obliguje Inspektora do zajęcia stanowiska. Projektant nie jest stroną Kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy

### **13.3.2 Pozostałe dokumenty budowy**

1. Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych- następujące dokumenty:

- a. Protokoły przekazania Placu Budowy
- b. Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- c. Świadectwa Przejęcia Robót
- d. Protokoły z narad i ustaleń
- e. Korespondencja na budowie

### **13.3.3 Przechowywanie dokumentów budowy.**

1. Dokumenty budowy należy przechowywać na Placu Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym
2. W przypadku zaginięcia jakiegokolwiek dokumentu budowy należy go natychmiast odtworzyć w formie przewidzianej prawem
3. Inspektor Nadzoru będzie miał stały dostęp do wszystkich dokumentów budowy. Należy także je udostępniać Zamawiającemu na jego życzenie.

### **13.4 Obmiar robót**

13.4.1 Ogólne zasady Obmiaru Robót.

1. **Z wyjątkiem przypadków, kiedy Kontrakt stanowi inaczej,** Inspektor Nadzoru winien ustalić przez właściwe pomiary i potwierdzić rzeczywisty zakres ilości wykonanych zgodnie z Kontraktem przez Wykonawcę Robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkich informacji wymaganych przez Inspektora.
2. Obmiar Robót będzie określał faktyczny zakres wykonanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi w jednostkach określonych w wycenionym Przedmiarze Robót.
3. Obmiar Robót dokonywany będzie zgodnie z warunkami Kontraktu.
4. Wyniki obmiaru zostaną potwierdzone w Dzienniku Budowy

### **13.5. Odbiór Robót**

13.5.1 Rodzaje odbiorów

1. W zależności od ustaleń w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:
  - a. odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu
  - b. przejęcie odcinka lub całości Robót (wystawienie Świadectwa Przejęcia Robót odpowiednio dla odcinka lub całości Robót)
  - c. odbiór ostateczny (ostateczne zatwierdzenie robót – wystawienie Świadectwa Wypełnienia Gwarancji)
2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy. Żadna część Robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną przed inspekcją Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca winien umożliwić Inspektorowi zbadanie i pomiarzenie każdej części Robót, która ma być zakryta lub uczyniona niedostępną, a także umożliwić zbadanie i pomiarzenie fundamentu zanim zostanie na nim umieszczona jakakolwiek inna część Robót.
4. Wykonawca powiadomi Inspektora, kiedy taka część Robót będzie gotowa do zbadania, a Inspektor winien bez zwłoki stawić się w celu dokonania badania lub pomiaru, chyba, że uzna to za zbędne. W tym wypadku powinien odpowiednio wcześniej powiadomić Wykonawcę.

### 13.5.2 Świadcstwo Przejęcia Robót.

Kiedy całość Robót w odniesieniu do określonego obiektu budowlanego zostanie ukończona zgodnie z Warunkami Kontraktu, Wykonawca po zawiadomieniu Inżyniera ma prawo otrzymać Świadcstwo Przejęcia Robót tego obiektu.

### 13.5.3 Dokumenty Przejęcia Robót.

1. Dokumentem stwierdzającym dokonanie przejęcia Robót jest Świadcstwo Przejęcia sporządzone wg wzoru ustalonego przez Inspektora Nadzoru.

2. Dla celów Przejęcia robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Specyfikacje Techniczne
- Uwagi i polecenia Inspektora, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania tych zaleceń.
- Dziennik Budowy i Księgę Obmiarów.
- Atesty jakościowe wbudowanych Materiałów
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

3. Sprawozdanie techniczne zawierać będzie:

- Zakres i lokalizację wykonanych Robót
- Uwagi dotyczące warunków realizacji Robót
- Datę rozpoczęcia i datę ukończenia Robót

### 13.5.4 Świadcstwo Odbioru Robót

1. Kiedy całość Robót zostanie ukończona, pod nadzorem Inspektora Nadzoru w obecności Zamawiającego w zakresie przewidzianym w Kontrakcie, wtedy z czynności tych zostanie sporządzony protokół. Taki protokół będzie uważany za wniosek Wykonawcy o wystawienie przez Inspektora Świadcstwa Odbioru Robót w odniesieniu do całości Robót.

2. Inspektor w ciągu 7 dni od chwili otrzymania takiego powiadomienia winien dokonać szczegółowego przeglądu Robót zgłoszonych do odbioru a następnie wystawić Wykonawcy Świadcstwo, z kopią dla Zamawiającego, ustalając w nim datę zakończenia, zdaniem Inspektora, Robót zgodnie z Kontraktem, lub wydać Wykonawcy pisemne wyszczególnienie Robót, które winny być wykonane przed wystawieniem takiego Świadcstwa. Inżynier winien również powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych usterkach i niedociągnięciach w Robotach, mających wpływ na uznanie ich za zakończone, a także w odniesieniu do usterek, które mogą wystąpić po wydaniu takiego powiadomienia a przed wykonaniem wymienionych w nim Robót.

3. Przed otrzymaniem Świadcstwa Odbioru Robót Wykonawca uwzględni żądania, poprawki, uzupełnienia i spełni wszelkie wymogi, warunkujące oddanie Inwestycji do normalnej eksploatacji, stawiane w odniesieniu do Robót przez właściwe Instytucje.

### 13.5.5 Odbiór ostateczny – Świadcstwo Wypełnienia Gwarancji

1. Świadcstwo Wypełnienia Gwarancji wystawione zgodnie z ustaleniami Warunków Kontraktu będzie rozumiane, jako ostateczne zatwierdzenie Robót – odbiór ostateczny.

2. Ostateczne zatwierdzenie Robót po wygaśnięciu okresu Gwarancji (okresu odpowiedzialności za usterki) nastąpi po usunięciu wszystkich usterek odnotowanych w Świadcstwie Przejęcia oraz tych, które wystąpiły w okresie Gwarancji.

### 13.5.6 Dokumenty, jakie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego:

- Dziennik budowy
- Protokoły techniczne odbiorów częściowych
- Certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały użyte do realizacji robót wraz z oświadczeniem kierownika budowy o miejscu ich wbudowania.
- - Kartę gwarancyjną na wykonane roboty,

- Instrukcję BHP
- Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku
- Instrukcję alarmową
- Plan ewakuacji
- Instrukcje obsługi urządzeń
- Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- Dokumentacje powykonawcze w ilości i zakresie określonej w umowie

Wszystkie w/w dokumenty winy być podpisane przez Wykonawcę.

### **13.6. Płatności**

1. Cena uwzględniać będzie wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie prac, określone w Specyfikacji Technicznej.
2. Forma wynagrodzenia za wykonanie robót obowiązuje zgodnie z kontraktem i jest wynagrodzeniem ryczałtowym
3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za zamknięte technologicznie i funkcjonalnie etapy faktycznie wykonanych robót zgodnie z uzgodnionym szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót.
4. Rozliczenia następować będą na podstawie faktycznie wykonanych robót, lecz nie więcej niż w preliminarzach
5. Podstawą do płatności będą podpisane przez Zamawiającego i inspektora Nadzoru bezusterkowe protokoły procentowego zaawansowania poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
6. Płatność obejmuje:
  - a. Robocizną bezpośrednią
  - b. Wartość zużytych Materiałów wraz z kosztami ich zakupu, składowania i transportu
  - c. Wartość pracy Sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie Sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)
  - d. Koszt opracowania dokumentacji opisanej w punkcie 1.5.4. i 1.5.6. niniejszej Specyfikacji Technicznej
  - e. Koszty pośrednie, w skład, których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników zaplecza i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji Placu Budowy i zaplecza (w tym doprowadzenie energii i wody, drogi itp.), koszty tymczasowego oznakowania Robót, wydatki na BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty dzierżawne, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, koszty ogólne Wykonawcy, itp.
  - f. Koszt rekultywacji i uporządkowania Placu Budowy po zakończeniu Robót.
  - g. Zysk kalkulacyjny, zawierający też ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu wykonania Kontraktu w całym okresie jego realizacji, łącznie z Okresem Gwarancyjnym.
  - h. Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami
7. Wykonawca wystawi faktury częściowe do wysokości 95% wartości wykonanych robót
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:
  - a. Podpisanie przez Zamawiającego i inspektorów Nadzoru bezusterkowego protokołu odbioru robót,
  - b. Dostarczenie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.
9. Uszczegółowienia dot. terminów płatności, wysokości kar umownych oraz warunków usuwania wad zawarte zostaną w Umowie o wykonanie prac budowlanych.

### **13.7. Przepisy związane**

Roboty będą wykonywane w sposób bezpieczny, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce. Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Normy, przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować, jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Uważa się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert) o ile nie postanowiono inaczej. Gdziekolwiek występują odwołania do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.



**SZCZEGÓŁOWE  
SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
ST. 01.01**

**ROBOTY OGÓLNO BUDOWLANE**

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

**I. ROBOTY MALARSKIE**

# **SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST. 01.01**

## **ROBOTY BUDOWLANE**

### **I. ROBOTY MALARSKIE**

#### **SPIS TREŚCI**

- 1.0 WSTĘP**
- 2.0 MATERIAŁY**
- 3.0 SPRZĘT**
- 4.0 TRANSPORT**
- 5.0 WYKONANIE ROBÓT**
- 6.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**
- 7.0 OBMIAR ROBÓT**
- 8.0 ODBIÓR ROBÓT**
- 9.0 PODSTAWA PŁATNOŚCI**
- 10.0 PRZEPISY ZWIĄZANE**

## **1.0. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z malowaniem ścian i sufitów

### **1.2. Zakres stosowania**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót według punktu 1.1 i wymienionych w punkcie 1.3.

### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót:

- malowanie ścian wewnętrznych
- malowanie sufitów wewnętrznych

### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.01.00.

## **2.0. MATERIAŁY**

### **2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST.01.00.

### **2.2 Stosowane materiały**

- farby emulsyjne akrylowe podkładowe,
- farby emulsyjne lateksowe
- farby ftalowe podkładowe
- emalie akrylowe do malowania gałązek grzejnikowych i pionów

### **2.3 Wymagania dla materiałów**

Wszystkie stosowane farby powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i mieć świadectwa dopuszczające do stosowania.

- farba emulsyjna akrylowa powinna mieć parametry techniczne nie gorsze od podanych niżej przykładowo parametrów farby Tikkurila Primer:

### ***OPIS***

*OPTIVA PRIMER - wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Zmniejsza chłonność podłoża, ujednolica gruntowaną powierzchnię i zwiększa wydajność farb nawierzchniowych z rodziny Optiva. OPTIVA PRIMER jest rekomendowana przez Polskie Towarzystwo Alergologiczne.*

### ***ZASTOSOWANIE***

*Malowanie płyt kartonowo-gipsowych, tynków i gładzi gipsowych, cementowo-wapiennych, podłoży betonowych.*

### ***DANE TECHNICZNE***

*Zawartość części stałych: min. ok. 50% wag ( w zależności od odcienia) Gęstość: ok. 1,4 g/cm<sup>3</sup> Stopień połysku: pełny mat*

### ***KOLORYSTYKA***

*Jasne odcienie z karty kolorów Tikkurila Symphony. Z uwagi na specyfikę produktu uzyskany odcień może nie być identyczny z występującym w karcie kolorów.*

### ***SPECYFIKACJA***

**Przygotowanie podłoża: Powierzchnie niemalowane:** Świeże tynki mineralne i podłoża można malować po minimum 4 tygodniach. Powierzchnie oczyścić z kurzu i brudu, nierówności i ubytki wygładzić szpachlówką. Następnie nałożyć jedną warstwę farby gruntującej OPTIVA PRIMER. **Powierzchnie uprzednio malowane:** Przed malowaniem powierzchnię należy zmyć i odtłuścić. Całość podłoża zagruntować OPTIVA PRIMER. **Powierzchnie malowane farbą klejową lub wapienną:** Farbę wapienną lub klejową dokładnie usunąć. Powierzchnie oczyścić z kurzu i brudu, nierówności i ubytki wygładzić szpachlówką. Następnie nałożyć jedną warstwę farby gruntującej OPTIVA PRIMER. W przypadku luźno związanego podłoża przed gruntowaniem zabezpieczyć je impregnatem SUPRABILIT. **Uwaga:** Taśmę malarską odkleić natychmiast po zakończeniu malowania, zanim farba wyschnie. Należy sprawdzić, czy zastosowana gładź/masa szpachlowa jest mocnym i stabilnym podłożem – jeśli po lekkim przetarciu ręką szpachlówka „sypie się” lub pozostawia na dłoni ślad pyłu – to oznacza, że podłoże jest sypkie i należy zastosować preparat SUPRABILIT.

## **APLIKACJA**

**Metody:** Wałek, pędzel, natrysk. **Warunki aplikacji:** Wszystkie powierzchnie malowane muszą być suche, a temperatura powietrza nie może być niższa niż +5°C i nie wyższa niż +25°C, przy wilgotności względnej poniżej 80%. **Malowanie:**

Przed przystąpieniem do malowania farbę należy dokładnie wymieszać i w razie konieczności rozcieńczyć maks. 5% wody. Nałożyć jedną warstwę OPTIVA PRIMER za pomocą pędzla, wałka lub metodą natryskową. Przed przystąpieniem do malowania należy zakolorować dostateczną ilość farby z jednej partii produkcyjnej, w celu uniknięcia ewentualnych różnic w odcieniach powłoki malarskiej. Zaleca się użycie narzędzi malarskich ANZA.

**Wydajność:** 6-8 m<sup>2</sup>/l przy jednokrotnym malowaniu. Wydajność w dużej mierze uzależniona jest od takich czynników, jak porowatość i struktura podłoża oraz metoda aplikacji. **Czas schnięcia:** W temperaturze +23°C, przy wilgotności względnej powietrza 50%, farba schnie ok. 1 godziny. Malowanie warstwy nawierzchniowej najkorzystniej przeprowadzić po min. 4 godzinach. **Czyszczenie narzędzi:** Narzędzia czyścić wodą, bezpośrednio po zakończeniu prac. Przed umyciem narzędzia należy dobrze wytrzeć, w celu usunięcia możliwie największej ilości farby.

## **OCHRONA ŚRODOWISKA**

Płynnych pozostałości nie wylewać do kanalizacji. Należy je przekazać firmom specjalistycznym posiadającym stosowne zezwolenie, w celu utylizacji. Puste opakowania należy oddać do odzysku.

## **WSKAZÓWKI BHP I PPOŻ.**

Wyrób przechowywać w miejscu niedostępnym dla dzieci. Pomieszczenia zamknięte po zastosowaniu farby należy wietrzyć do zaniku zapachu i po tym czasie nadają się do użytkowania. Produkt nie jest sklasyfikowany jako niebezpieczny. Karta charakterystyki produktu dostępna na życzenie Klienta.

## **SKŁADOWANIE ORAZ TRANSPORT**

Wyrób powinien być transportowany i magazynowany w opakowaniach zabezpieczających przed wpływem czynników atmosferycznych. Temperatura magazynowania i transportowania powinna wynosić +5°C do +25°C. Chronić farbę przed mrozem.

## **OPAKOWANIA**

0,9 l; 2,7 l, 9 l

Kat. A/g. Dopuszczalna zawartość LZO od 2010 r. - 30 g/l. Produkt zawiera poniżej 30 g/l LZO. Produkt posiada Atest Higieniczny.

- farba emulsyjna lateksowa powinna mieć parametry techniczne nie gorsze od podanych niżej przykładowo parametrów farby Tikkurila Optiva 5:

## **OPIS**

OPTIVA MATT [5] - wodorozcieńczalna, akrylowa farba lateksowa wysokiej jakości przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych i służby zdrowia (szpitale, szkoły, przedszkola), zakładach usługowych i produkcyjnych, także branży spożywczej z wykluczeniem bezpośredniego kontaktu z żywnością.

Tworzy piękne, matowe, zmywalne wykończenie. OPTIVA MATT [5] jest rekomendowana przez Polskie Towarzystwo Alergologiczne.

## ZASTOSOWANIE

Malowanie płyt kartonowo-gipsowych, tynków gipsowych, cementowo-wapiennych, podłoży betonowych, jak również do renowacji starych wymalowań.

## DANE TECHNICZNE

Zawartość części stałych : ok. 50% wag (w zależności od koloru) Gęstość: baza A – ok. 1,3 g/cm<sup>3</sup> (w zależności od koloru) baza C – ok. 1,2 g/cm<sup>3</sup> (w zależności od koloru) Odporność na szorowanie (PN-EN ISO 11998: 2007): klasa 1 (według PN-EN 13300: 2002) Stopień połysku: mat Bazy: A i C

## KOLORYSTYKA

Biała. Bazy wchodzą w system barwienia Tikkurila Symphony oraz NCS.

## SPECYFIKACJA

**Przygotowanie podłoża: Powierzchnie niemalowane:** Świeże tynki mineralne i podłoża można malować po minimum 4 tygodniach. Powierzchnie oczyścić z kurzu i brudu, nierówności i ubytki wygładzić szpachlówką. Następnie nałożyć jedną warstwę farby gruntującej OPTIVA PRIMER, nawierzchniowo nałożyć dwukrotnie farbę OPTIVA MATT [5]. **Powierzchnie uprzednio malowane:** Przed malowaniem powierzchnię należy zmyć i odtłuścić, usunąć luszczące się, luźne fragmenty starej powłoki. Całość podłoża zagruntować farbą OPTIVA PRIMER. Pomalować dwukrotnie farbą OPTIVA MATT [5]. **Powierzchnie malowane farbą klejową lub wapienną:** Farbę wapienną lub klejową dokładnie usunąć. Powierzchnie oczyścić z kurzu i brudu, nierówności i ubytki wygładzić szpachlówką. Następnie nałożyć jedną warstwę farby gruntującej OPTIVA PRIMER, nawierzchniowo nałożyć dwukrotnie farbę OPTIVA MATT [5]. W przypadku luźno związanego podłoża zagruntować impregnatem SUPRABILIT. **Uwaga:** Taśmę malarską odkleić natychmiast po zakończeniu malowania, zanim farba wyschnie. Należy sprawdzić, czy zastosowana gładź/masa szpachlowa jest mocnym i stabilnym podłożem – jeśli po lekkim przetarciu ręką szpachlówka „sypie się” lub pozostawia na dłoni ślad pyłu – to oznacza, że podłoże jest sypkie i należy zastosować preparat SUPRABILIT.

## APLIKACJA

**Metody:** Wałek, pędzel, natrysk. **Rozcieńczanie:** W razie potrzeby rozcieńczyć do 5% wodą. **Warunki aplikacji:** Wszystkie powierzchnie malowane muszą być suche, temperatura powietrza nie może być niższa niż +5°C i nie wyższa niż +25°C, przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%. **Malowanie:** Przed przystąpieniem do malowania farbą należy dokładnie wymieszać. W zależności od chłonności podłoża należy nałożyć 1-2 warstwy OPTIVA MATT [5] za pomocą pędzla, wałka lub metodą natrysku. Dla kolorów o szczególnie słabej sile krycia (odpowiednio oznaczonych w systemie barwienia) może nastąpić konieczność nałożenia dodatkowych warstw. Przed przystąpieniem do malowania należy zakolorować dostateczną ilość farby z jednej partii produkcyjnej, w celu uniknięcia ewentualnych różnic w odcieniach powłoki malarskiej. W przypadku stosowania kolorów, oznaczonych w systemie barwienia jako słabo kryjące (LH) oraz intensywnych kolorów z bazy C zalecane jest użycie farby gruntującej OPTIVA PRIMER, zabarwionej na kolor zbliżony do farby nawierzchniowej. Zaleca się stosowanie narzędzi malarskich ANZA. **TESTER KOLORU (poj. 0,45L):** Pozwala na wykonanie wymalowania próbnego farbą OPTIVA MATT [5] na powierzchni ściany lub sufitu w celu oceny trafności wybranego koloru. Produkt nie jest przeznaczony do wykonywania poprawek malarskich. Do wymalowań testowych zaleca się użycie tego samego rodzaju narzędzia malarskiego, jak do wymalowań ostatecznych np. wałek Antex marki ANZA. Dla pojemności 0,45L ilość kolorów jest ograniczona. Mogą także wystąpić nieznaczne różnice w odcieniach dla tych samych kolorów pomiędzy pojemnością 0,45L, a większymi. **Wydajność:** Do 16 m<sup>2</sup>/l przy jednokrotnym malowaniu. Wydajność w dużej mierze uzależniona jest od takich czynników, jak chłonność i tekstura podłoża, metoda aplikacji oraz kolor. **Czas schnięcia:** W temperaturze +23°C, przy wilgotności względnej powietrza 50%, farba schnie ok. 2 godziny. Między nakładaniem kolejnych warstw należy zachować co najmniej 4-godzinny odstęp czasu. **Czyszczenie narzędzi:** Narzędzia należy czyścić wodą, bezpośrednio po zakończeniu prac. Przed umyciem narzędzia należy dobrze wytrzeć, w celu usunięcia możliwie największej ilości farby.

## OCHRONA ŚRODOWISKA

*Płynnych pozostałości nie wylewać do kanalizacji. Należy je przekazać firmom specjalistycznym posiadającym stosowne zezwolenie, w celu utylizacji. Puste opakowania należy oddać do odzysku.*

### **WSKAZÓWKI BHP I PPOŻ.**

*Farbę przechowywać w miejscu niedostępnym dla dzieci. Pomieszczenia zamknięte po zastosowaniu farby należy wietrzyć do zaniku zapachu i po tym czasie nadaje się do użytkowania. Produkt nie jest sklasyfikowany jako niebezpieczny. Karta charakterystyki produktu dostępna na życzenie Klienta.*

### **SKŁADOWANIE ORAZ TRANSPORT**

*Wyrób powinien być transportowany i magazynowany w opakowaniach zabezpieczających przed wpływem czynników atmosferycznych. Temperatura magazynowania i transportowania powinna wynosić od +5°C do +25°C. Chronić farbę przed mrozem.*

### **OPAKOWANIA**

*0,45 l; 0,9 l; 2,7 l; 9 l; 18 l (baza A)*

*Kat. A/a. Dopuszczalna zawartość LZO od 2010 r. – 30 g/l. Produkt zawiera poniżej 30 g/l LZO. Produkt posiada Atest Higieniczny.*

- emalia akrylowa do gałązek grzejnikowych powinna mieć parametry techniczne nie gorsze od podanych niżej przykładowo parametrów farby Dekoral do (grzejników):

#### **Zakres stosowania:**

Wodorocieńczalna emalia akrylowa przeznaczona jest do ochronno - dekoracyjnego malowania elementów metalowych, miedzianych i żeliwnych, a w szczególności urządzeń grzewczych zabezpieczonych antykorozyjnie lub do malowania renowacyjnego. Odporna na działanie temp. max. 100 C.

#### **Główne cechy:**

##### **Szybkie schnięcie**

##### **Wodorocieńczalna**

##### **Odporność na działanie temperatury 100 °C**

##### **Nie żółknie**

##### **Nadaje się na elementy miedziane**

##### **Kolor - śnieżnobiały**

##### **Wygląd powłoki - gładka**

##### **Lepkość Brookfield RVT - 20 st.C - 1000 ÷ 2500 mPas**

##### **Gęstość , 20 st.C - 1,10 ÷ 1,30 g/cm<sup>3</sup>**

##### **Ilość warstw - 2-3**

##### **Czas schnięcia powłoki - 23 st.C - 12h**

##### **Nanoszenie drugiej warstwy - po 4 godzinach**

##### **Sposób nanoszenia - pędzel, wałek typu Flock**

##### **Wydajność przy jednej warstwie - do 12 m<sup>2</sup>/l**

##### **Rozcieńczalnik - woda**

#### **Sposób użycia**

##### **1.Przygotowanie podłoża**

Powierzchnię przeznaczoną do malowania należy oczyścić z zanieczyszczeń, przeszlifować, odtłuścić i wysuszyć.

W przypadku malowania renowacyjnego przed przystąpieniem do malowania powierzchni należy przeszlifować drobnoziarnistym papierem ściernym.

Do odtłuszczenia malowanej powierzchni należy stosować wodę z dodatkiem detergentu.

Stare luźno przylegające farby bezwzględnie usunąć.

Powierzchnie oraz rurki miedziane należy starannie przeszlifować drobno ziarnistym papierem ściernym do odsłonięcia właściwej powierzchni, spawy i zadziory wygładzić szczotkami stalowymi.

Wszystkie elementy bezwzględnie odtłuścić .

##### **2. Malowanie**

Przed użyciem wyrób należy dokładnie wymieszać.

W razie potrzeby rozcieńczy wodą pitną w ilości max. 2% obj.

Nakłada bezpośrednio na oczyszczone powierzchnie.

Malować za pomoc pędzla lub wałka.

Zalecana ilość warstw: 2-3.

Drugą i kolejną warstwę można nanosić po upływie 4 h.

### **3. Dodatkowe informacje**

Powłoka uzyskuje pełne własności eksploatacyjne po upływie 72 h.

Po zakończeniu malowania narzędzia należy umyć wodą.

**Malować zawsze zimne kaloryfery w temperaturze otoczenia od 10°C do 30°C.**

### **4. Wskazówki BHP i PPO**

Chroni przed dziećmi.

W razie połknięcia niezwłocznie zasięgnij porady lekarza, pokaż opakowanie lub etykietę.

W trakcie prac malarskich i po ich zakończeniu pomieszczenia wywietrzyć do zaniku charakterystycznego zapachu.

Stosować się do zaleceń podanych na opakowaniu.

**Norma:** ZN-PPGDP-004

**Atesty:** Posiada Atest Higieniczny PZH

**PKWiU:** 24.30.11-50.00

**Limit zawartości LZO wg Dyrektywy 2004/42/WE (kat. A/i/FW): 140 g/l (2010).**

**Produkt zawiera max 140 g/l.**

**Opakowanie handlowe 0,8 L**

## **3.0. SPRZĘT**

### **3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST.01.00.

### **3.2 Sprzęt do wykonywania robót**

- wiadra,
- pędzle,
- wałki,
- szpachle,
- drabiny,
- rusztowania.

## **4.0. TRANSPORT**

### **4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST.01.00.

### **4.2. Transport materiałów**

Materiały mogą być przewożone samochodami skrzyniowymi z plandeką lub dostawczymi zamkniętymi.

## **5.0. WYKONYWANIE ROBÓT**

### **5.1 Ogólne zasady wykonywania robót**

Ogólne zasady wykonywania robót podano w OST „Wymagania ogólne”.

### **5.2 Malowanie ścian i sufitów**

- malowanie podłóży i płyt gipsowo-kartonowych, spoinowanie, szpachlowanie,
- gruntowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą podkładową,
- malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną lateksową.

### **5.3 Warunki ogólne przystąpienia do robót malarskich**

1. Przed przystąpieniem do malowania należy zdjąć listwy odbojowe na ścianach, wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać

szpachlowanie i szlifowanie, wyczyścić kratki wentylacyjne. Następnie należy powierzchnię zagruntować farbą podkładową.

2. Roboty malarskie wewnątrz budynku powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych.

3. Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie farbami akrylowymi powinna być nie większa niż 4% masy. Malowanie tynków o wyższej wilgotności niż podana może powodować powstawanie plam, a nawet niszczenie powłoki malarskiej.

4. Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po zakończeniu robót poprzedzających, a w szczególności: całkowitym ukończeniu robót budowlanych i instalacyjnych, tj. wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych itp. (bez założenia zewnętrznych przykryw kontaktów, wyłączników lub opraw), z wyjątkiem przyklejenia okładzin (np.. tapet), założenia ceramicznych urządzeń sanitarnych (biały montaż) oraz armatury oświetleniowej (wyłączniki, lampy itp.) wykonaniu podkładów pod wykładziny podłogowe, dopasowaniu okuć i wyregulowaniu stolarki okiennej i drzwiowej oraz po zagruntowaniu wrębów pokostem.

5. Drugie malowanie można wykonywać po:

- wykonaniu tzw. białego montażu,
- po ułożeniu posadzek (z wyjątkiem posadzek z wykładzin dywanowych).

Tynki przeznaczone do malowania powinny spełniać następujące wymagania techniczne:

- powierzchnia tynków powinna być gładka,
- wszelkie ewentualne uszkodzenia tynków powinny być naprawione przed przystąpieniem do malowania przez wypełnienie zaprawą uszkodzonych miejsc i zatarcie równo z powierzchnią tynku.

**Zarysowania tynków należy naprawić poprzez:**

- pogłębienie i poszerzenie rysy do ok. 3 mm
- usunięcie luźnych elementów z krawędzi rysy
- wydmuchanie pyłu i zwilżenie rysy
- wypełnienie rysy szpachłówką elastyczną do tynków
- wklejenie taśmy antyrysowej
- nałożenie szpachłówki wykończeniowej pasem o szerokości co najmniej 4 cm
- przeszlifowanie powierzchni naprawianej do uzyskania gładkiego połączenia z pozostałą powierzchnią ściany
- przygotowana pod malowanie powierzchnia tynku powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, sadze, tłuszcze itp.) i chemicznych (wykwity z podłoża, rdza od zbrojenia podtynkowego itp.) oraz osypujących się ziaren piasku, a w przypadku tynków uprzednio malowanych także oczyszczona z łuszczącej lub pylącej się starej powłoki malarskiej,

**Zacieki należy zlikwidować poprzez:**

- zeszkobanie złuszczonej powierzchni malarskiej i uszkodzonych lub luźnych gładzi gipsowych
- przesmarowanie powierzchni po zacieku preparatem grzybobójczym do tynków
- uzupełnienie gładzi gipsowych
- przemalowanie powierzchni farbą akrylową do likwidacji zacieków

Nie zaleca się malowania tynków uprzednio malowanych innymi farbami bez usunięcia (zmycia poprzedniej powłoki malarskiej, z wyjątkiem powłok z farb emulsyjnych); po oczyszczeniu tynk nie powinien być rozmiękczony (np. gipsowy).

Ościeżnice drzwi i balustrady i policzki schodowe należy malować dwukrotnie farbami ftalowymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.



Grzejniki, piony i gałazki grzejnikowe należy malować dwukrotnie - pierwszy raz farbą ftalową podkładową, drugi raz - emalią do malowania grzejników.

Na wypukłych narożnikach w korytarzach zastosować wklejane lub przykręcane narożniki ochronne z PCV do wysokości 1,0 m od posadzki.

Po zakończeniu robót malarskich należy ponownie zamocować odbojnice na ścianach oraz umyć okna i drzwi w remontowanych pomieszczeniach.

## **6.0 .KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST.01.00.

### **6.2 Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu:

- podłoża,
- materiałów,
- warstw gruntujących – w celu ułatwienia kontroli jest wskazane stosowanie powłok różniących się barwą.
- Wykonawca obowiązany jest każdą wykonaną warstwę powłoki malarskiej przedstawić Inspektorowi Nadzoru do odbioru i uzyskać stosowny wpis do Dziennika Budowy lub sporządzić protokół odbioru częściowego robót zanikających

## **7.0. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1 Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST.01.00.

### **7.2 Jednostka obmiarowa**

Jednostką obmiarową jest m<sup>2</sup>.

## **8.0. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1 Ogólne zasady odbioru robót**

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST.01.00.

### **8.2 Odbiór robót**

Badania powłok malarskich należy sprawdzić po 7 dniach pod względem:

- równomiernego rozłożenia farby,
- jednolitego rozłożenia farby,
- odporności na wycieranie,
- odporności na zarysowania,
- przyczepności do podłoża.

## **9.0. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST.01.00.

### **9.2 Płatność:**

Płatności będą dokonywane na podstawie obmiaru robót zgodnie z pkt. 7.2 ST.

Zakres robót jest podany w punkcie 1.3.

Cena obejmuje odpowiednio:

- przygotowanie podłoża,
- spoinowanie,
- szpachlowanie,
- malowanie farbą podkładową,
- malowanie farbą powierzchniową,
- zagruntowanie ślusarki, lub stolarki
- malowanie ślusarki lub stolarki.

## **10.0. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

Świadectwo ITB 462/83

Świadectwo ITB 565/85

PN 69/B-10280

ISO 12944

